

Villa

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-20552
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Surface	90 sqm
Terrain	5590 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 950 000

Petite villa de charme avec vue sur la mer, à 400 mètres de la mer dans le célèbre Rovinj !

Il est situé dans une baie calme et féerique avec une magnifique plage de galets, entourée de nature et de paix.

La villa rustique harmonieuse de 57 m² se compose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de vie qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à un spacieux porche de 33 m² avec vue sur la mer et les îles.

À côté de la maison, il y a une cheminée à foyer ouvert et une salle à manger extérieure couverte par une pergola.

Le domaine spacieux et bien entretenu est planté d'une centaine d'oliviers, est entièrement clôturé et dispose d'un puits d'eau douce de 40 mètres de profondeur pour irriguer une grande oliveraie.

Une propriété parfaite dans un endroit attrayant pour tous ceux qui veulent leur propre oasis de paix spacieuse au milieu d'une nature intacte et à quelques pas de la plage.

Véritable endroit paradisiaque !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

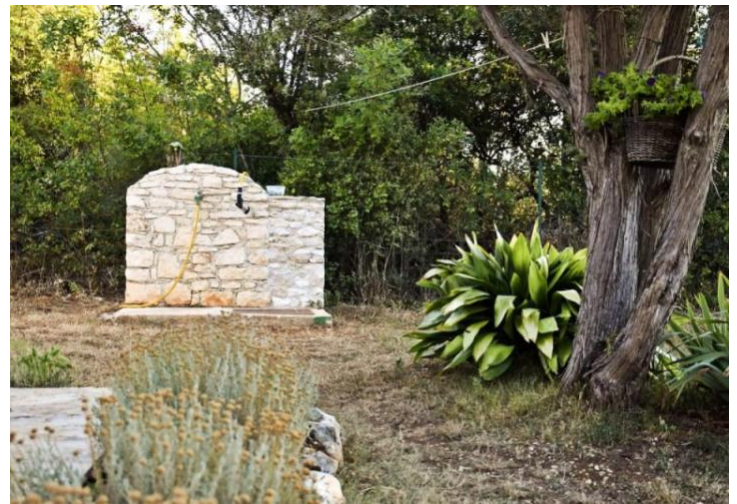
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

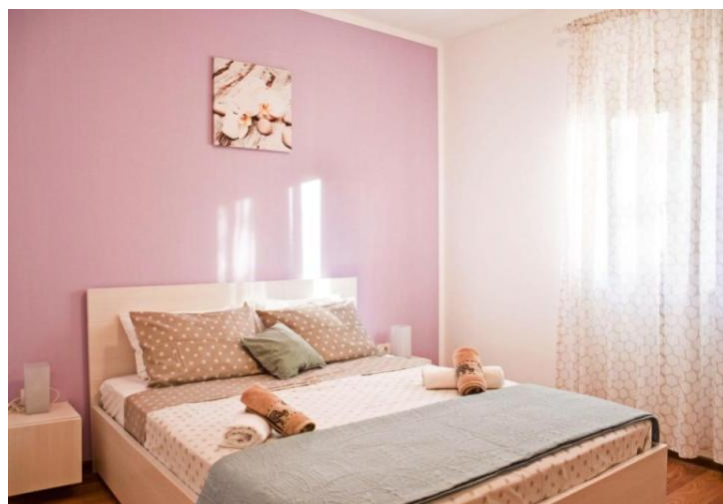
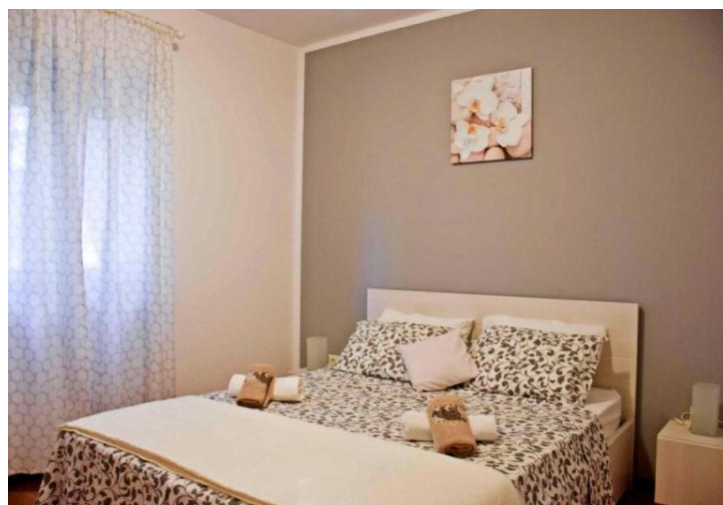
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Rovinj, Istrie

