

# Villa

## Vodnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20610
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Vodnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	195 sqm
<b>Terrain</b>	601 sqm
<b>Chambres</b>	3

# Villa

## Vodnjan, Istrie



**Salles de bains**

3

**Prix**

€ 830 000

# Villa

## Vodnjan, Istrie



Villa contemporaine avec piscine chauffée, sauna, jacuzzi, luxueusement meublée dans la région de Vodnjan, célèbre pour ses oliveraies et ses îles Brijuni.

Nous vous proposons une villa moderne construite en 2022 dans une petite ville près de Vodnjan, dans un endroit calme en pleine nature, qui assure calme et intimité.

La villa est située sur un terrain d'une superficie totale de 601 m<sup>2</sup>.

La villa a une surface habitable totale de 195m<sup>2</sup>, divisée en 2 étages hors-sol, conçus comme une unité résidentielle :

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée, un WC invités, 1 chambre avec sa propre salle de bain, et un grand espace "open-space" composé d'un salon, cuisine et salle à manger. La communication avec la piscine et la zone de bronzage se fait à travers des parois vitrées, qui illuminent le salon toute la journée. Il y a aussi une table à manger extérieure sur la partie couverte de la cour.

Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur, où se trouvent 2 autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et accès à une grande terrasse extérieure avec vue sur la nature.

La villa a été construite en 2022.

A l'entrée du terrain, vous êtes accueillis par un parking pavé, qui mène à la zone de bronzage où se trouve une piscine chauffée de 32m<sup>2</sup> et des installations annexes.

À côté de la piscine, il y a un bâtiment auxiliaire avec douche, sauna et jacuzzi.

Informations Complémentaires:

\*Toute la villa dispose d'un chauffage au sol sur une pompe à chaleur.

\*Chaque chambre a son propre climatiseur.

\*La villa est équipée de meubles design modernes de la plus haute qualité et est vendue comme telle.

Propriété claire, toute la documentation est disponible pour inspection.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

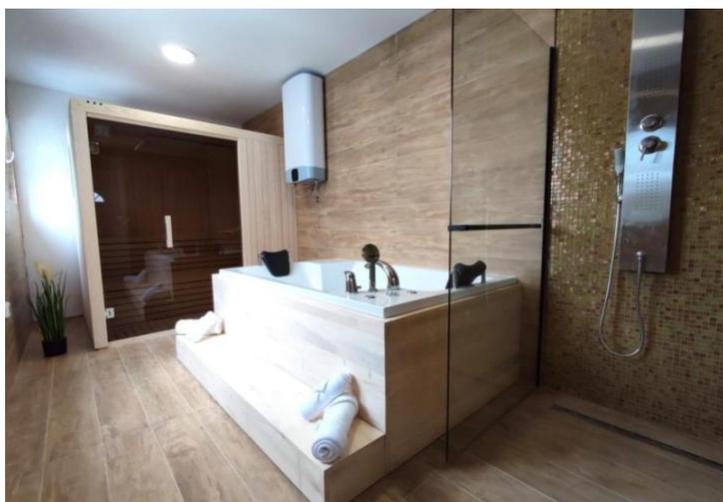
# Villa

Vodnjan, Istrie



# Villa

Vodnjan, Istrie



# Villa

## Vodnjan, Istrie

