

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Ref	RE-U-20662
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Sveti Lovreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	355 sqm
Terrain	562 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 730 000

Villa en pierre au charme méditerranéen irrésistible à Sveti Lovrec près de Porec !
La villa à vendre située à 13 km de la mer.

La superficie totale est de 355 m². Le terrain est de 562 m².

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Au sous-sol il y a une grande salle pour les fêtes et un coin pour le fitness.

Au rez-de-chaussée il y a un couloir, un salon, une cuisine avec salle à manger, un cellier, un local technique, une chambre et une salle de bain.

A l'étage, deux chambres, deux salles de bains, un dressing et un bureau.

L'emplacement, la structure et le confort rendent cette propriété idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrie

