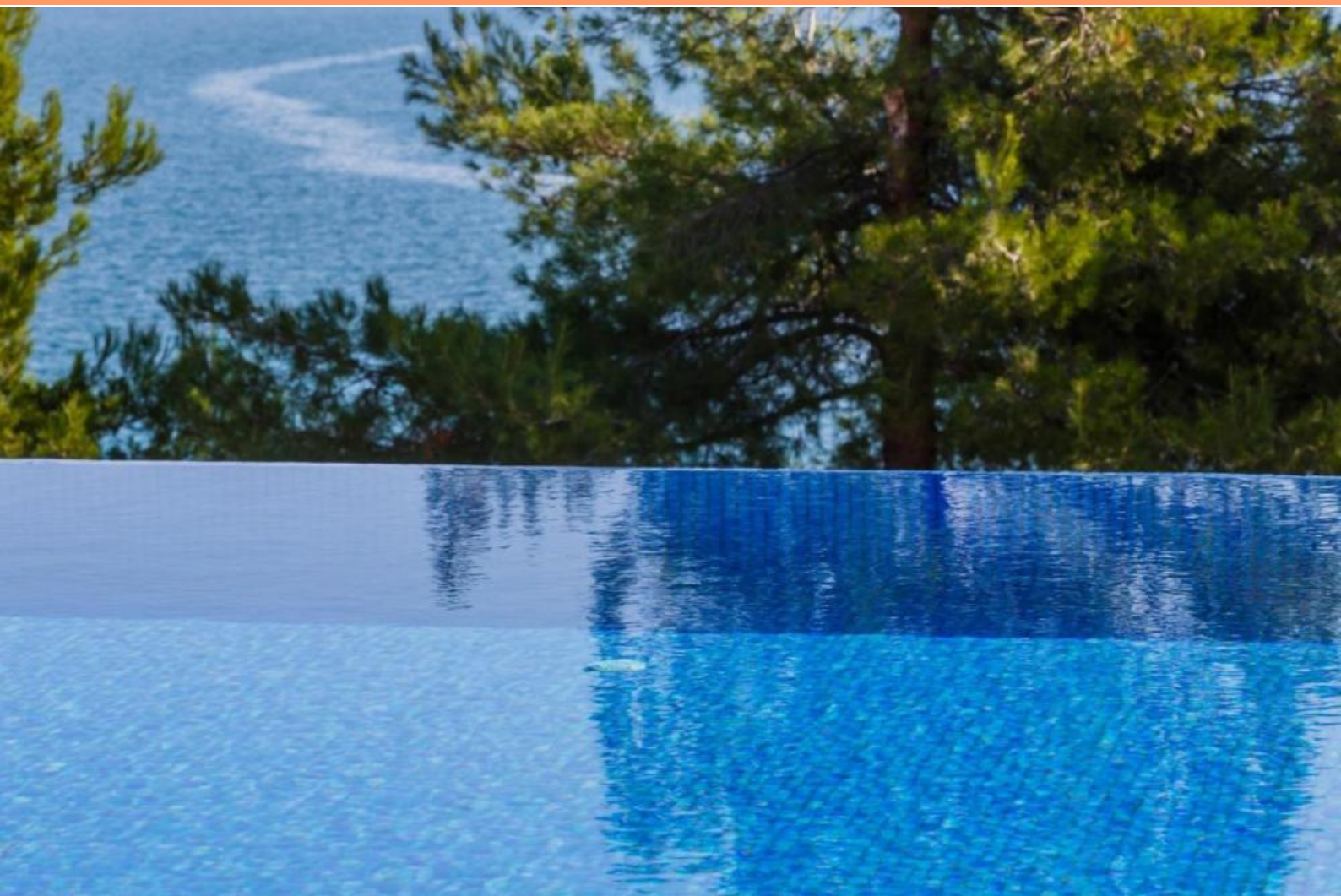


Villa

Marina, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1450
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Marina
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	247 sqm
Terrain	400 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa de luxe à Marina, Trogir en première ligne de mer, à seulement 20 mètres du bord de l'eau !

La superficie totale est de 247 m². Le terrain est de 400 m².

La villa a été construite en 2014-2015 et depuis lors, elle a été utilisée pour la location avec d'excellents dossiers et avec des taux d'occupation élevés.

Avantages des villas :

- cinq chambres, cinq salles de bains
- balcons spacieux avec vue sur la mer
- vue mer imprenable
- piscine et solarium
- cuisine d'été extérieure et espace barbecue
- salon spacieux avec coin repas, cuisine et espace de vie
- sauna
- salle de sport

Les quais pour les bateaux sont à 20 mètres de la villa, si vous avez besoin d'un amarrage pour yacht.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Marina, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5068 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie



Villa

Marina, Dalmatie

