

# Villa

## Gračišće, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-20376
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Rabac-Labin
<b>Emplacement</b>	Gračišće
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Surface</b>	390 sqm
<b>Terrain</b>	898 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	€ 1 500 000

Villa de luxe à Gračičće, avec piscines intérieure et extérieure !

Concept moderne unique!

Il y a trois villas identiques dans le projet - toutes sont conçues comme des villas de vacances pour des familles plus nombreuses ou des groupes d'amis.

La superficie totale de cette villa est de 390 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 898 m<sup>2</sup>.

La construction sera achevée fin 2023-début 2024.

La villa est conçue pour représenter une combinaison d'architecture traditionnelle et moderne, son paysage idyllique, sa paix et son intérieur méticuleusement aménagé sont tout ce dont vous avez besoin pour passer de superbes vacances et une intimité totale. Il sera entièrement meublé avec des meubles de qualité et luxueux. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux a été conçu, qui a une connexion directe avec la salle à manger et une cuisine de haute qualité avec un grand bar, afin qu'un plus grand groupe de personnes puisse profiter de vacances parfaites. Dans une partie séparée, se trouve un **espace bien-être avec une piscine intérieure et un sauna**.

À l'étage, il y a une autre grande terrasse, trois chambres avec leurs propres salles de bain, un home cinéma luxueux et une salle de sport superbement équipée avec une salle de bain orientée vers la terrasse au rez-de-chaussée.

Ici, l'accent est mis sur la détente et la socialisation à l'extérieur, la **piscine extérieure** avec chaises longues est donc particulièrement importante. Entre le séjour et la cuisine se trouve une terrasse en retrait et couverte, et côté nord une terrasse avec un barbecue couvert par une pergola en bois. Les deux terrasses sont en connexion directe avec la zone de bronzage, le bien-être et le salon.

Aux fins de chauffage et de refroidissement, des unités de climatisation au plafond, des pompes à chaleur air/air seront installées.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### Avantages immobiliers:

Piscine  
Salle de sport  
Spa  
Sauna

# Villa

## Gračišće, Istrie



Moderne

# Villa

## Gračičće, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.846 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.206 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.298 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.567 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

# Villa

Gračičće, Istrie



# Villa

Gračičće, Istrie

