

Villa

Milna, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1465
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Île de Brac
Emplacement	Milna
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1500 m
Surface	230 sqm
Terrain	10000 sqm
Chambres	5
Salles de bains	4
Prix	€ 2 000 000

Magnifique hacienda à seulement 1,5 km de la mer sur l'île de Brač sur 1 hectare de terrain !
Propriété vraiment unique entourée d'un silence complet et d'une nature intacte, à quelques minutes en voiture de la mer cristalline et du centre de Milna sur l'île de Brač.
L'île de Brač est bien reliée à Split par des lignes de ferry fréquentes depuis Supetar.
L'aéroport le plus proche est à 18 km de ce magnifique domaine, sur la même île de Brač.

Le domaine s'étend sur 10 000 m² de terrain. Il se compose de la villa principale et de trois petits bungalows d'une surface habitable totale de 230 m².
Elle offre 5 chambres, 4 salles de bain, wc, salle de sport, séjour et cuisine entièrement équipée, terrasse donnant sur la piscine.

Dans le jardin, il y a une piscine avec un solarium, un espace barbecue, un bar et une cuisine en plein air conçus pour les rassemblements d'été et les soirées chaleureuses avec un verre d'excellent vin local.

Ce magnifique complexe offre de nombreuses installations supplémentaires telles qu'un jacuzzi, un court de tennis, un terrain de basket, un terrain de football, un mini golf, un billard, une aire de jeux pour enfants, une cave à vin...

En raison de son emplacement calme et isolé et de sa riche offre, cette hacienda fascinante représente définitivement une opportunité unique sur le marché immobilier.
La villa assure un parfait isolement, calme, intimité, si rare dans le monde actuel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Milna, Dalmatie



Prix par m²:
8696 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6361 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5875 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4696 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



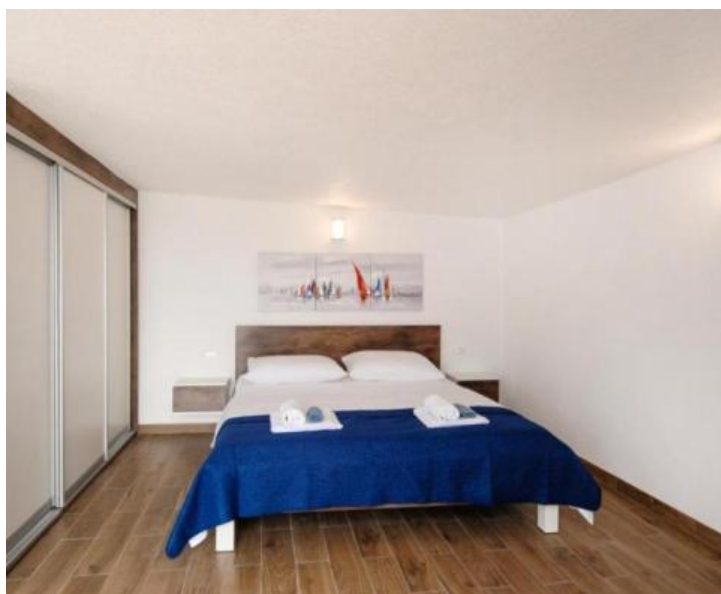
Villa

Milna, Dalmatie



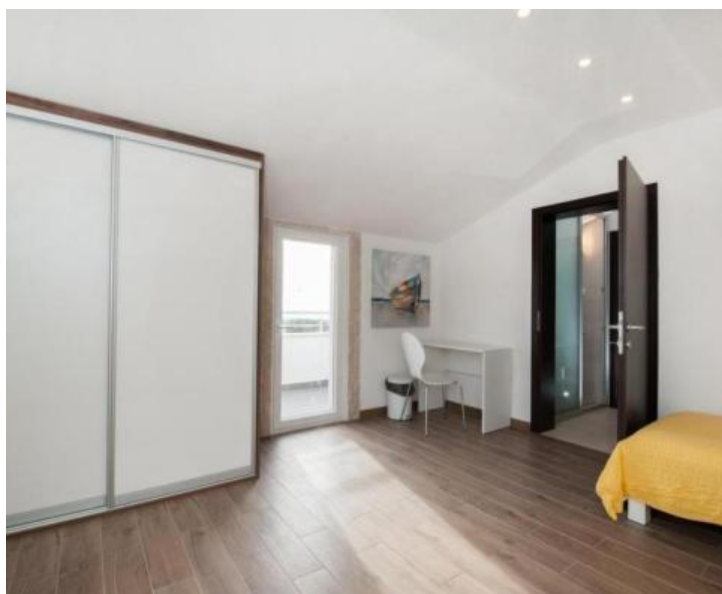
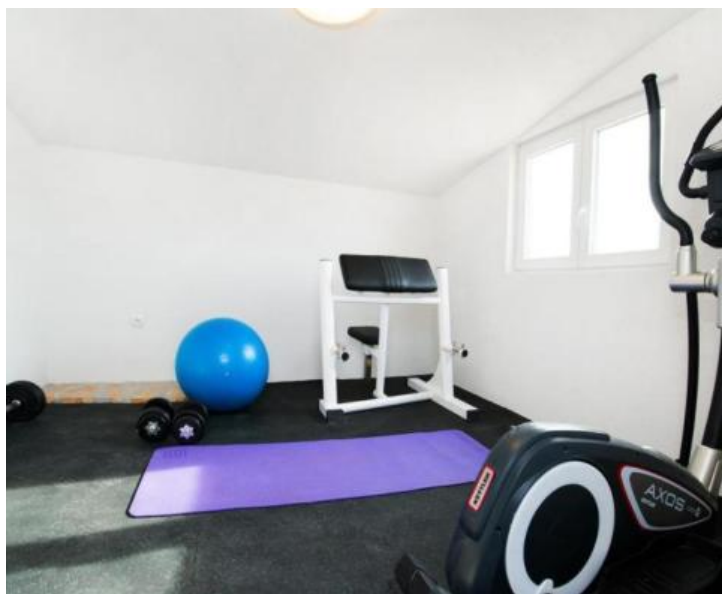
Villa

Milna, Dalmatie



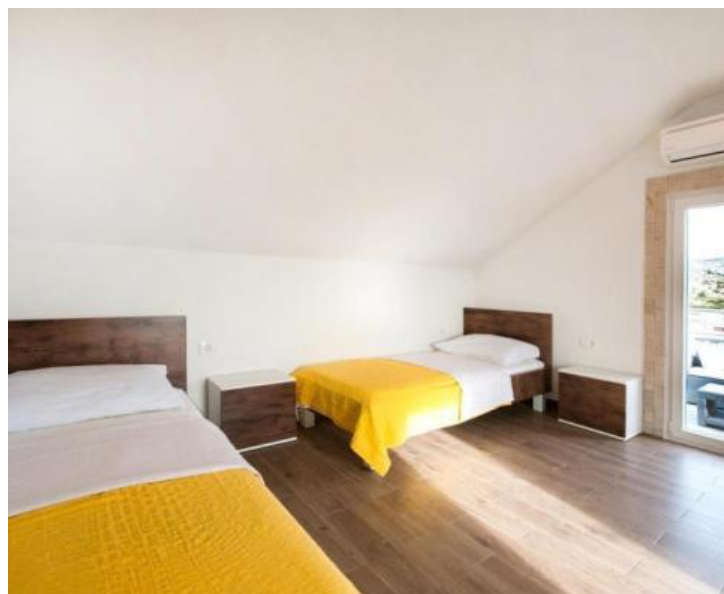
Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie



Villa

Milna, Dalmatie

