

Villa

Vrsar, Istrie



Ref	RE-U-20710
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2700 m
Surface	107 sqm
Terrain	677 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Villa

Vrsar, Istrie



Villa confortable avec piscine à Vrsar, à seulement 2,7 km de la mer !

La superficie totale est de 107 m². Le terrain est de 677 m².

La villa appartient à un petit complexe de trois villas, qui sera achevé en 2024.

La villa s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage. Au rez-de-chaussée, de grandes parois vitrées ont été installées, qui permettent un large flux de lumière naturelle dans l'espace.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon et d'une cuisine avec une salle à manger à aire ouverte. Le salon a accès à la terrasse où se trouve une piscine avec un solarium et un wc.

Le premier étage contient 3 chambres et 2 salles de bains.

Le chauffage de la maison est prévu grâce à un climatiseur et une pompe à chaleur.

La villa est vendue entièrement meublée.

Du parquet sera installé dans les chambres.

Le jardin sera paysagé et planté de plantes méditerranéennes.

Une propriété idéale pour un investissement à des fins de location touristique ou pour un logement à l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Vrsar, Istrie



Prix par m²:
4953 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3903 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Vrsar, Istrie

