

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Ref	RE-U-20881
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	220 sqm
Terrain	1000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 1 000 000

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa de style traditionnel avec vue sur la mer dans la ville romantique de Moscenicka Draga. A 1 km de la mer !

En pleine nature c'est une villa de 220 m2 avec un jardin de 1400 m2 et une belle vue sur le Kvarner se situe à 1km de la mer et est proche de toutes commodités.

Une adaptation complète a été entreprise en 2022.

La villa se compose d'un rez-de-chaussée où se trouve la taverna, les toilettes et la chaufferie, au premier étage où se trouve la terrasse d'entrée, la cuisine, la salle à manger, le salon, la chambre, la salle de bains, les toilettes et la buanderie.

Un escalier intérieur mène au deuxième étage où se trouvent un couloir, trois chambres et deux salles de bains avec toilettes.

La maison est située dans un quartier calme et accessible de Mošćenička Draga et dispose d'un beau jardin de 1400 m2 avec une piscine (8 x 4m) à partir de laquelle offrir une vue dégagée sur la mer. Une autre chose intéressante à propos de cette propriété est que le jardin mentionné sera situé dans la zone de construction et dans un avenir proche, il sera possible d'y construire une autre propriété.

Pour compléter la propriété pour emménager d'ici le 15.06.-01.07.2022, il vous faut également : construction d'une piscine, murs de soutènement pour le jardin et l'aménagement paysager, carrelage 310 m2, toilettes pour 4 salles de bains avec toilettes, installation de la climatisation .. fait référence à l'immobilier habitable.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5713 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

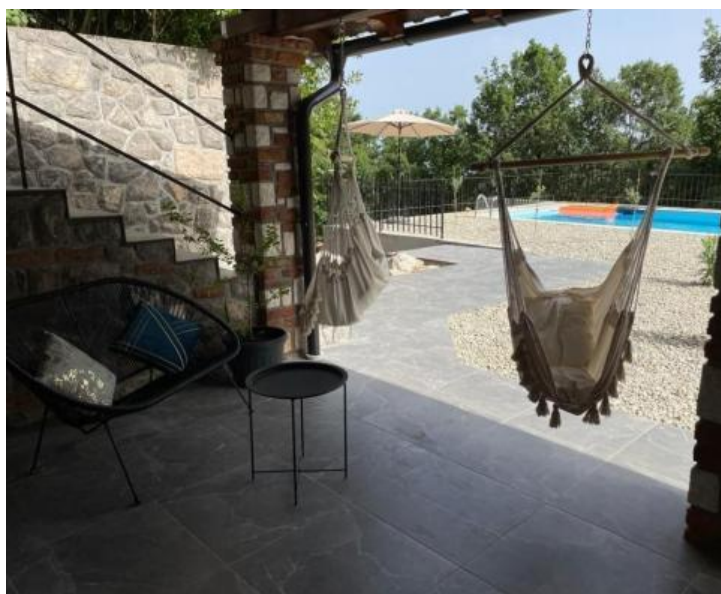
Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

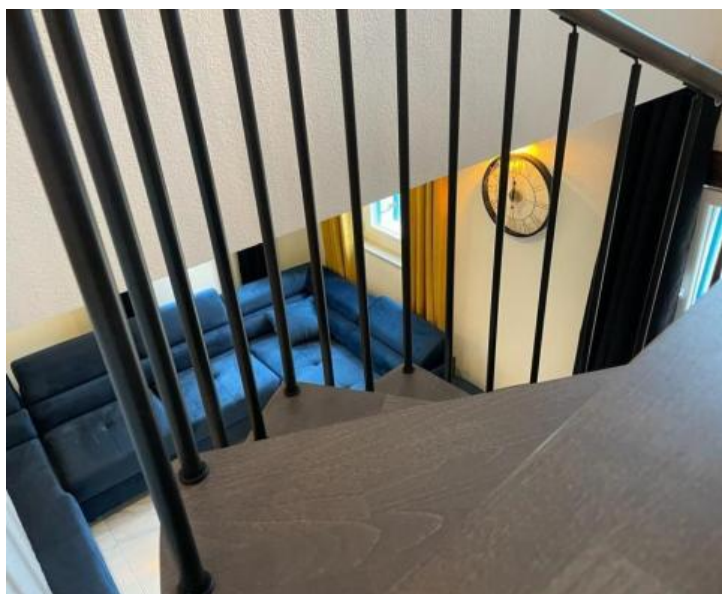
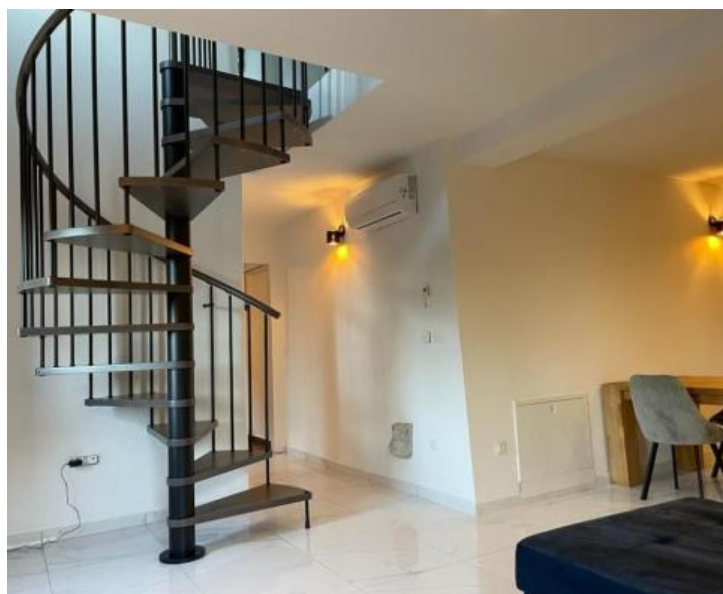
Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Villa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Mošćenička Draga, Kvarner

