

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-31690
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	255 sqm
Terrain	603 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 500 000

Villa

Opatija, Kvarner



Villa irrationnelle moderne à Bregi, Opatija!

De fabuleuses vues sur la mer s'ouvrent depuis la villa, elles valent la peine d'acheter votre billet de Glasgow à la Croatie !

La superficie totale est de 255 m². Le terrain est de 603 m².

La villa se compose d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

Il y a une aire d'exercice au rez-de-chaussée.

Le rez-de-chaussée se compose d'un studio avec une cuisine, un salon, deux chambres et une salle de bain.

Le premier étage se compose d'un salon avec une salle à manger et une cuisine réunis dans un espace à aire ouverte. Il y a aussi une chambre avec une salle de bain.

Dans la cour de la villa il y a un parking, une aire de jeux pour enfants, une piscine avec un solarium et un barbecue.

Une propriété idéale pour la vie de famille ou comme investissement dans une entreprise de location touristique déjà établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
5882 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5654 €

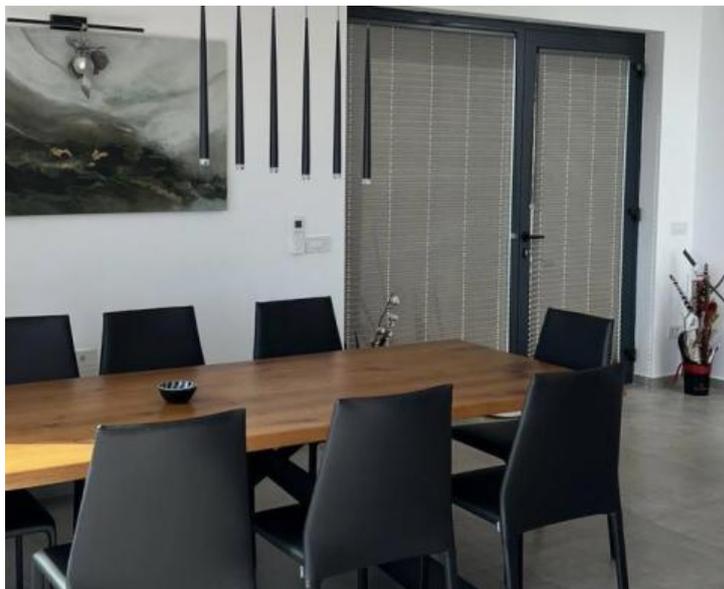
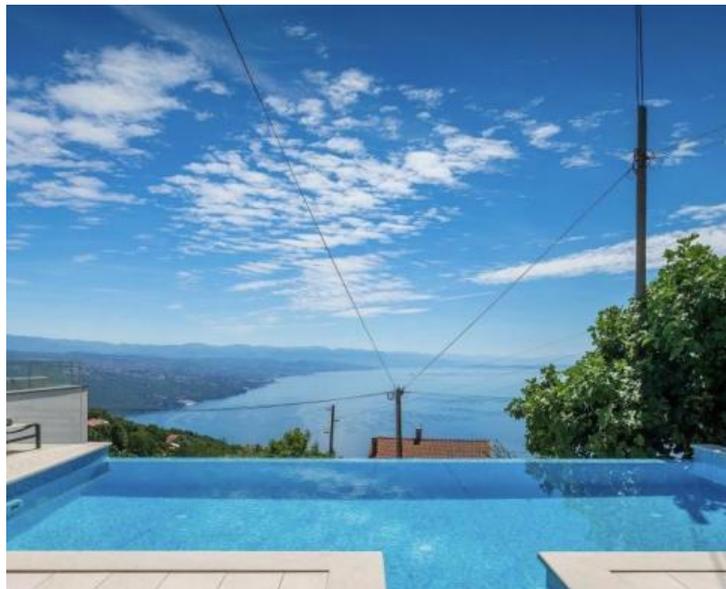
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4186 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4697 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3868 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

