

Villa

Sibenik, Dalmatie



Ref

RE-LB-IRO1478

Type de propriété

Villa

Région

Dalmatie > Šibenik

Emplacement

Sibenik

Front de mer

Oui

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	709 sqm
Terrain	1029 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 4 300 000

Magnifique villa neuve dans l'une des baies les plus exclusives de l'Adriatique au sein d'une communauté fermée de 7 villas au design exceptionnel !
Il fait face à la mer cristalline et au soleil, situé au premier rang au bord de la mer dans une baie tranquille !
La construction est terminée, les villas sont meublées et équipées !

Détails de la finition et de l'équipement : salles de bains attenantes de design italien à toutes les chambres, chambres principales avec terrasses et dressings, parquet en bois massif et carreaux de design italien La Roche di Rex, encadrements de fenêtres et parasols du sol au plafond, onyx et piscines chauffées à panneaux bleus en pierre, cuisine complète et entièrement équipée avec appareils Bosch intégrés, téléviseurs à écran plat et buanderie Samsung, façades en pierre Benkovac locale et bois dur IPE, jardins avec irrigation automatisée

Les villas sont vendues individuellement ou toutes ensemble en tant que société SPV. La TVA est dans le prix.

Les villas sont idéalement situées dans une baie intacte, près de l'aéroport international de Split, des villes historiques de l'UNESCO de Split, Trogir et Šibenik, de plusieurs grands ports de plaisance et non loin de deux parcs nationaux - le parc national de Kornati et le parc national de Krka.

De par son emplacement attractif, ce bien d'exception représente une opportunité unique sur le marché !

La Villa 4 fait partie d'un luxueux complexe de 7 villas modernes situées dans un magnifique environnement méditerranéen, idéal pour des vacances de rêve relaxantes. Les villas sont conçues de manière à offrir un maximum d'intimité

La surface habitable totale de la villa est de : 709 m². Le terrain est de 1029 m². C'est vraiment la meilleure villa du complexe.

La villa dispose de 2 piscines (72 m² + 56 m²), 2 salons, cuisine, 6 chambres et 6 salles de bain.

Il est idéal pour les familles nombreuses ou les vacances multifamiliales et peut être transformé en un club-house central avec d'autres villas, avec un restaurant, une piscine, un espace bien-être et un club pour enfants en cas d'achat de l'ensemble du complexe.

Lors de l'ameublement et de la décoration, des meubles design élégants mais confortables ont été choisis qui satisferont le goût des clients les plus exigeants.

Les autres villas à vendre au sein de ce complexe sont :

Villa 1 : Surface habitable 386 m². Elle dispose de 4 chambres, 4 salles de bain attenantes, cuisine, salon, piscine de 40 m². PRIX : 3 450 000 €

Villa 2 : Elle se compose d'un séjour, cuisine, 5 chambres et 5 salles de bain. Piscine 50 m². Surface habitable totale : 438 m². PRIX : 3 450 000 €

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa 3 : Elle se compose d'un salon, cuisine, 7 chambres et 7 salles de bain. Piscine 71 m2.

Surface habitable totale : 549 m2. PRIX : 3 800 000 €

Villa 5 : Surface habitable totale : 471 m2 ; Piscine : 47 m2

La Villa 5 se compose d'un salon, cuisine, 5 chambres et 5 salles de bain.

PRIX : 3 000 000 €

Villa 6 : Surface habitable totale 523 m2. Il dispose de 6 chambres, 6 salles de bain attenantes, cuisine et salon avec , piscine de 46 m2. PRIX : 2 900 000 €

Villa 7 : Surface habitable totale : 499 m2 ; Piscine : 42 m2

Elle se compose d'un séjour, cuisine, 4 chambres et 4 salles de bains.

PRIX : 2 900 000 €

Vous êtes invités à acheter un billet pour visiter une villa de vos rêves !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sibenik, Dalmatie



Prix par m²:
6065 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6789 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6065 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8120 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

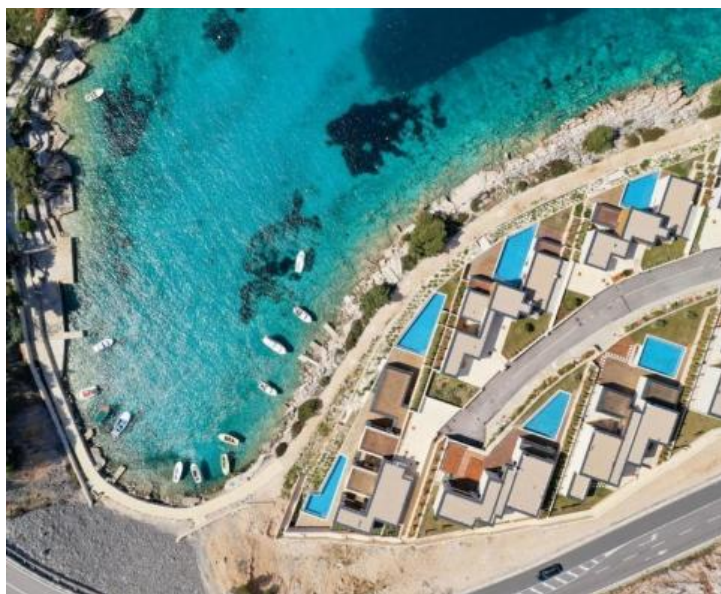
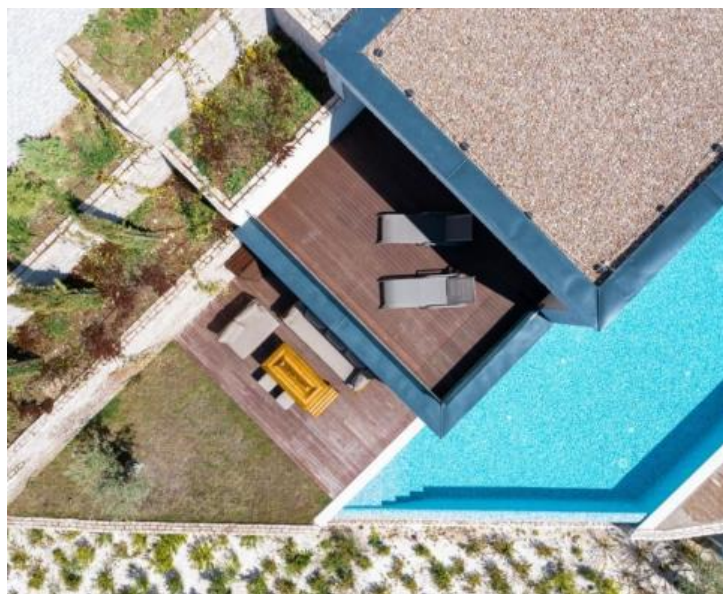
Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

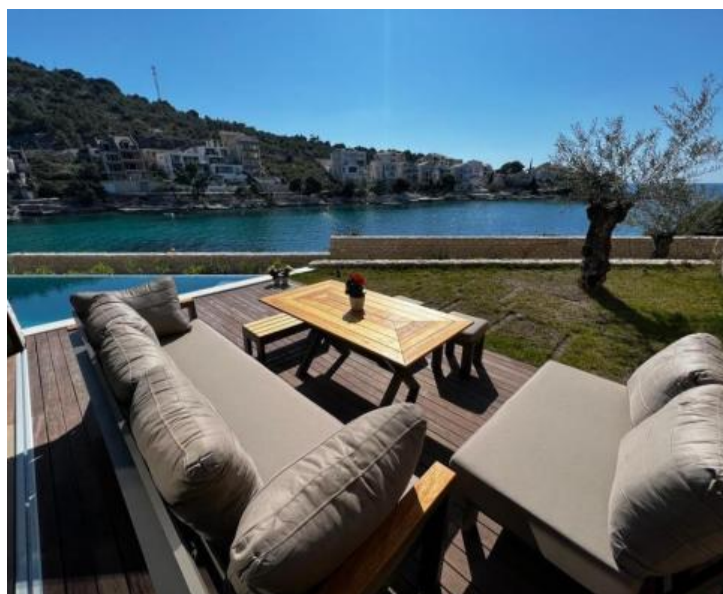
Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

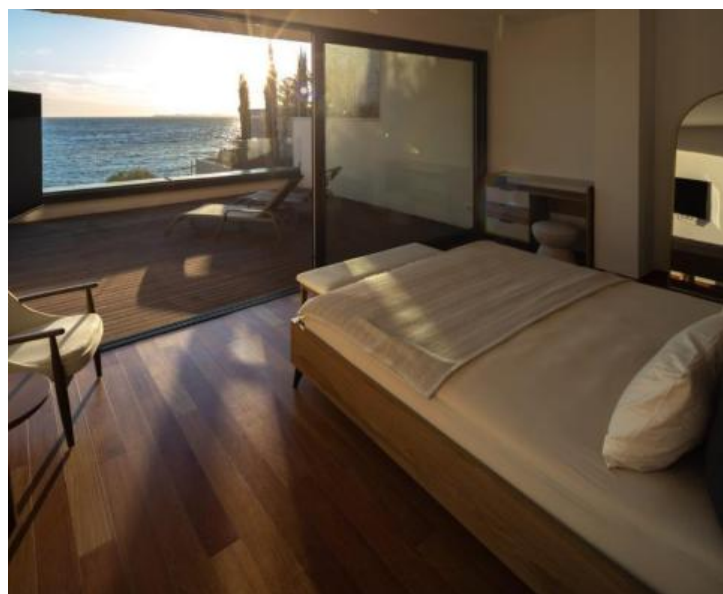
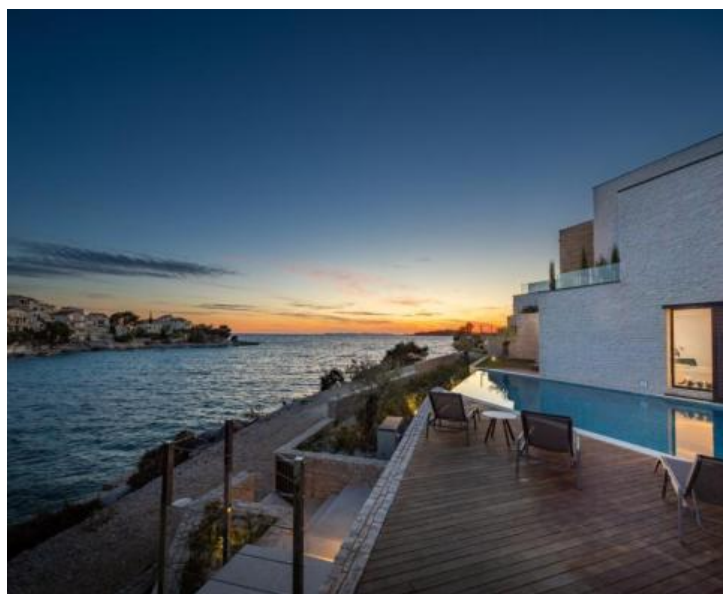
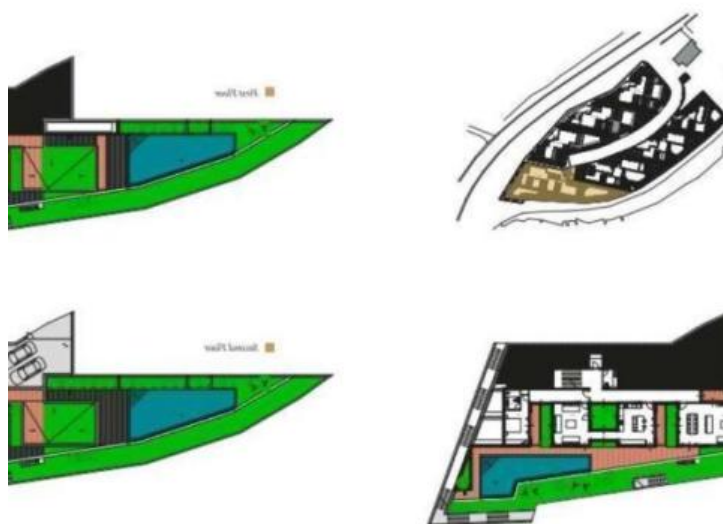
Villa

Sibenik, Dalmatie



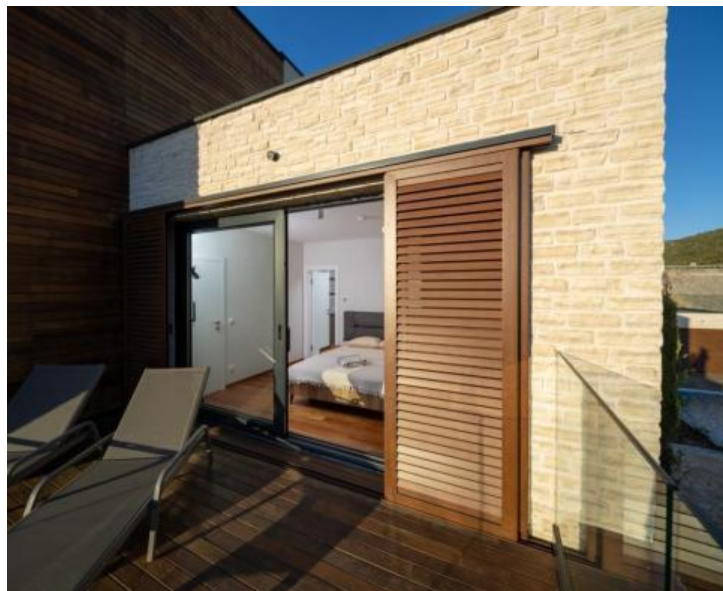
Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

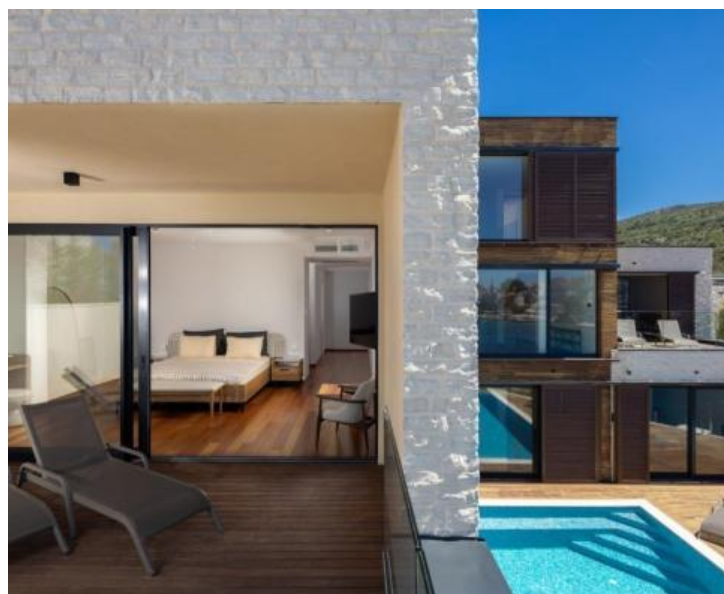
Sibenik, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie



Villa

Sibenik, Dalmatie

