

Appartement

Baška, Kvarner



Ref

RE-U-16304

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Île de Krk

Emplacement

Baška

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

400 m

Surface

97 sqm

Terrain

34 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Baška, Kvarner



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 355 000

Appartement

Baška, Kvarner



Appartement duplex avantageux à Baška, île de Krk, à seulement 400 mètres de la mer !
La superficie totale est de 97 m². Le terrain près de l'appartement est de 34 m².
Il fait partie de la résidence achevée en 2008.

Il est situé au deuxième étage et grenier d'un immeuble résidentiel avec un total de cinq unités résidentielles.
Au premier étage, il y a un couloir, deux chambres dont une avec balcon, une salle de bain et une cuisine avec une salle à manger et un salon, ainsi que deux autres balcons.

Au deuxième étage, il y a une salle de bain et une chambre avec accès à une grande terrasse partiellement couverte avec vue sur la mer.

L'appartement est équipé de menuiseries en PVC de haute qualité avec volets, et trois climatiseurs Ariston avec onduleurs sont utilisés pour le chauffage et le refroidissement.

La propriété en copropriété se compose d'un parking et d'un espace couvert avec un barbecue d'une superficie totale de 34,65 m².

L'appartement a été utilisé pour la location touristique avec un bénéfice net saisonnier d'env. 20 000 €. Excellente propriété pour investissement ou usage personnel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Baška, Kvarner



Prix par m²:
3660 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4402 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3934 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

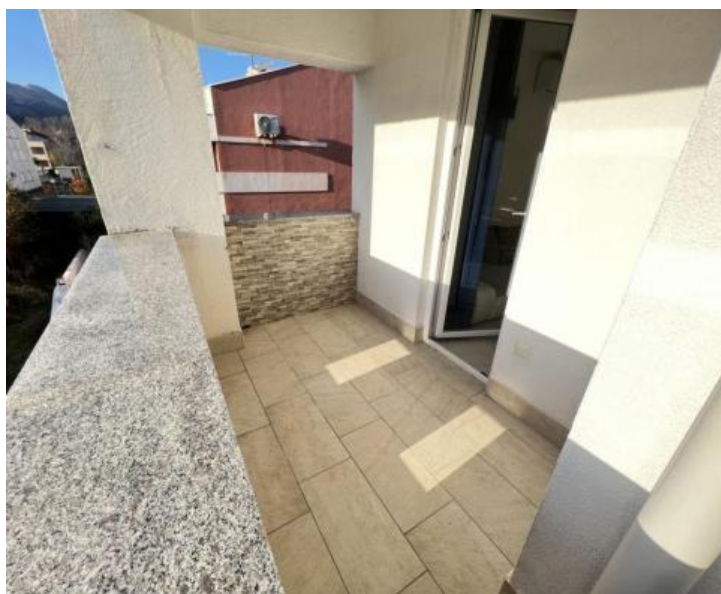
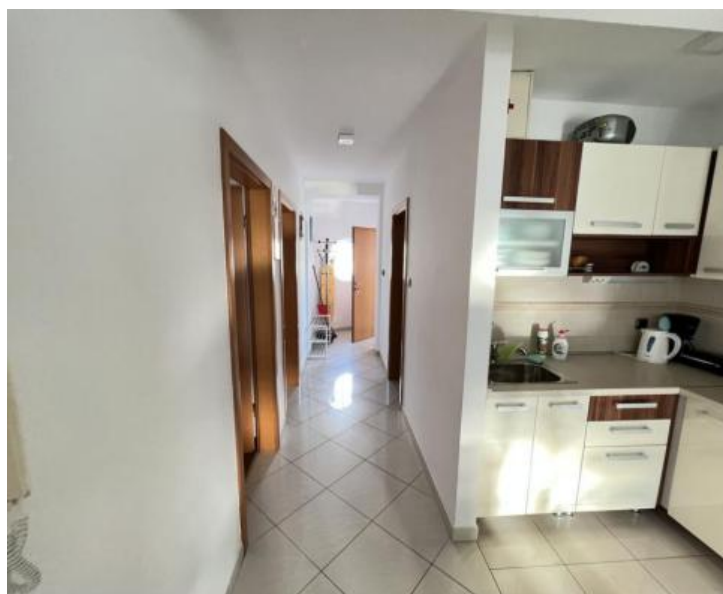
Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner



Appartement

Baška, Kvarner

