



Ref	RE-LB-165646
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Pag
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	1200 sqm
Chambres	19
Salles de bains	19
Prix	€ 2 450 000

Nouvel hôtel boutique élégant sur la péninsule de Pag à 100 mètres de la mer !
La catégorie officielle est 4***** étoiles. La surface totale est de 1200 m².

L'hôtel dispose de 18 chambres doubles élégantes et à la décoration moderne, réparties sur 3 niveaux. Au quatrième étage se trouvent une autre chambre double, une salle de massage et des locaux techniques et de stockage.

Il y a donc 19 unités d'hébergement au total.

Toutes les chambres sont climatisées, disposent d'un coffre-fort et d'un minibar.

Les clients de l'hôtel ont à leur disposition un ascenseur, un parking pour chaque chambre et une bonne connexion Internet de 70 Mbit avec une extension possible à 160 Mbit.

Au rez-de-chaussée de l'hôtel se trouvent une réception, un hall d'entrée, une cuisine professionnelle, une buanderie, un local à linge, une pièce pour se changer et manger les travailleurs avec sanitaires, une autre salle de repos/séjour des travailleurs avec sanitaires. des installations et un espace de stockage pour les produits d'entretien.

Le restaurant et le lobby (mini café-bar) sont situés au rez-de-chaussée du bâtiment, devant lequel se trouve une terrasse couverte et vitrée, qui peut donc être utilisée même en cas de mauvais temps. Il dispose de 36 places.

L'hôtel bénéficie d'une excellente note de 9,7 sur la plateforme populaire Booking.com, ce qui représente une entreprise touristique déjà bien établie pour le futur propriétaire !

En plus de l'hôtel, une grande maison familiale d'une superficie de 180 m² est à vendre, composée de 5 studios et d'un appartement privatif. La propriété est idéale pour l'hébergement du personnel de l'hôtel. La maison est incluse dans le prix.

Fantastique nouvelle propriété lumineuse avec vue sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2042 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2956 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2087 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1773 €

Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

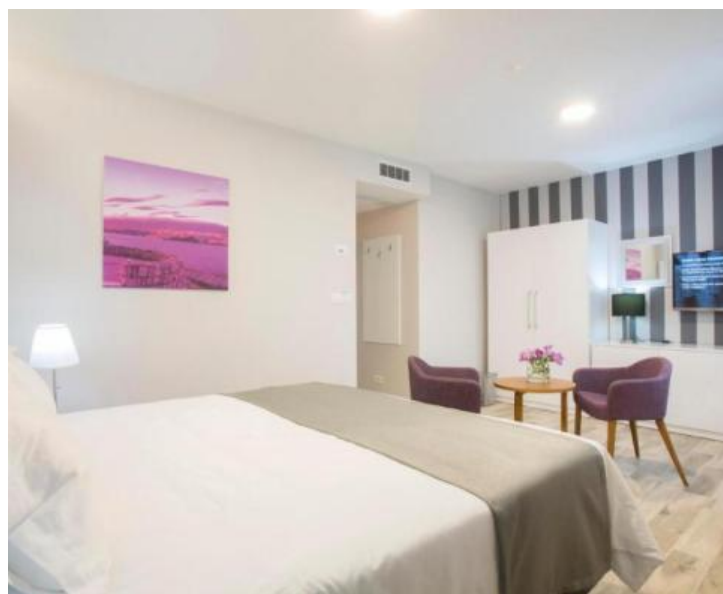
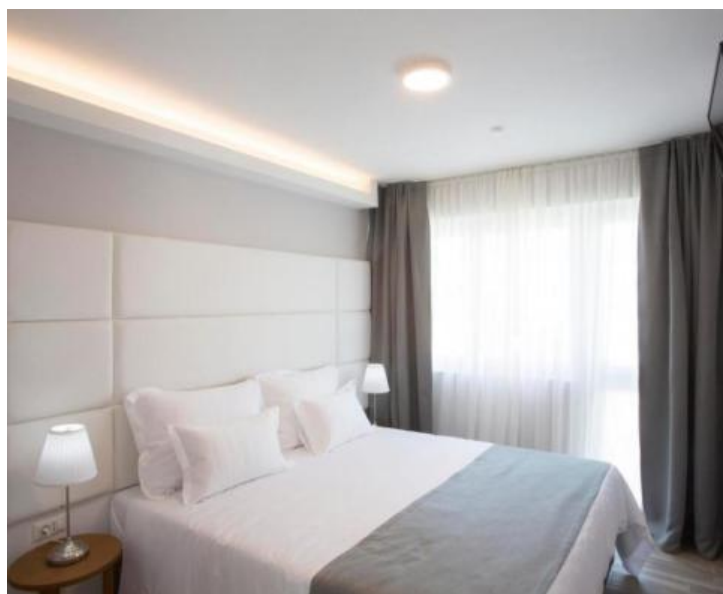
Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

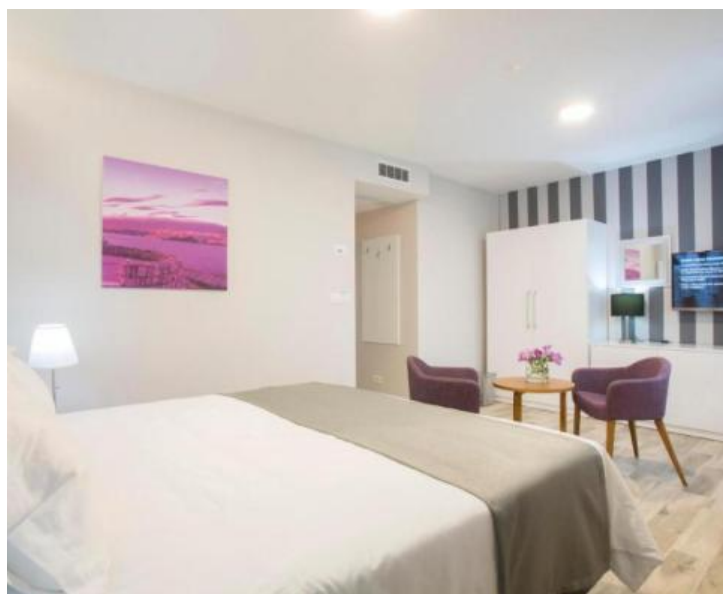
Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Hôtel

Pag, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Pag, Dalmatie

