

# Terrain

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-AB-MUK2
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Terrain</b>	700 sqm
<b>Prix</b>	€ 500 000

# Terrain

## Medulin, Istrie



Terrain urbain à vendre à Medulin, région de Mukalba sur la 2ème ligne de la mer !

La superficie totale est de 700 m<sup>2</sup>.

Il y a un projet avec permis de construire en cours de réception. Il sera obtenu dans les prochaines semaines - et vous pourrez commencer le processus de construction.

Le projet est de 3 villas mitoyennes avec piscines et vue mer.

C'est une solution architecturale moderne.

Mukalba est un nouveau quartier de Medulin avec un processus d'urbanisation assez actif.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Medulin, Istrie

