

# Appartement

## Medulin, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-15040
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Medulin
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	75 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 450 000

# Appartement Medulin, Istrie



Nouvel appartement exclusif avec vue sur la mer à Medulin, à environ 300 mètres du bord de mer.

L'appartement est situé dans un nouveau bâtiment de luxe sur 2 étages.

L'appartement fait 120 m<sup>2</sup> avec une cour de 200 m<sup>2</sup> et une piscine de 3,5x6,5 m.

Il se compose d'un salon, d'une cuisine avec une salle à manger et de 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Il dispose d'un garage semi-couvert avec 2 places de parking.

Détails:

Menuiserie : PVC - verre triple couche - parois aluminium - intérieur blanc, extérieur anthracite

Chauffage : Chauffage au sol + climatisation dans chaque pièce

Planchers : Céramique

Opportunité d'investissement idéale pour la location touristique ou la vie de famille.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
6000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3847 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3674 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4475 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4155 €

# Appartement Medulin, Istrie

