

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-ZAGHOT
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Zagreb
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	38700 sqm
<b>Prix</b>	€ 3 850 000

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



Zagreb, district de Vrbanj, terrain pour la construction d'une tour d'affaires d'une surface brute de construction de 38 700 m<sup>2</sup>, avec 19 étages hors sol et 4 étages souterrains.

Situation idéale dans un Zagreb en plein essor.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



Prix par m<sup>2</sup>:  
99 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
403 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
69 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
187 €

# Terrain

Zagreb, Zagreb et Slavonie

