

# Maison

Omišalj, Kvarner



**Ref**

RE-U-21134

# Maison

## Omišalj, Kvarner



<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Île de Krk
<b>Emplacement</b>	Omišalj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	300 m
<b>Surface</b>	54 sqm
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 190 000

Comment à Omišalj avec vue sur la mer !  
Les vues étaient vraiment incroyables il y a 100 ans!  
La superficie totale est de 54 m<sup>2</sup>.

Entièrement rénové et équipé, il représente une opportunité très rare.  
La maison elle-même, comme tout ce qui se trouve dans les environs, est construite sur les rochers, ce qui lui donne une touche supplémentaire de Croatie.  
Elle se compose d'un rez-de-chaussée où se trouve une cuisine avec une salle à manger et une salle d'eau.  
A l'étage il y a une chambre et une petite pièce supplémentaire. A l'étage supérieur se trouve un salon avec vue sur la mer.  
La maison est très soigneusement aménagée. Rustique avec des éléments modernes prévaut.  
Tout le travail du bois dans la maison est fait à la main, en chêne de Slavonie. Cuisine DanKuchen, climatisée à chaque étage.  
Il y a préparation pour une cheminée dans le salon.

Unique!  
Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Moderne

# Maison

## Omišalj, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.519 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3.427 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2.835 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.035 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2.625 €

# Maison

Omišalj, Kvarner



# Maison

Omišalj, Kvarner



# Maison

Omišalj, Kvarner

