

Hôtel

Barban, Istrie



Ref	RE-U-21070
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	729 sqm
Salles de bains	14
Prix	€ 1 880 000

Un domaine touristique spacieux avec 16 chambres, deux piscines et un court de tennis Barban est une petite colonie médiévale pittoresque de type acropole dans la partie sud de l'est de l'Istrie, située au-dessus de la vallée de la rivière Raša.

A quelques minutes du centre de Barban, nous mettons en vente cette belle propriété de 729 m². d'une superficie de 8 550 m², qui compte jusqu'à 16 chambres !

Il se compose de deux bâtiments.

Bâtiment plus grand - 645,33 m² :

Nous commençons par le sous-sol où se trouvent deux appartements.

Le petit appartement A contient une cuisine, un salon, une salle de bain et une chambre.

Le grand appartement B contient une cuisine, un salon, deux salles de bain et deux chambres.

Au sous-sol se trouve également une cave à vin décorée.

Ensuite, nous avons un espace avec une cheminée destiné à préparer le petit-déjeuner et une salle de bain.

Comme le sucre au bout, le sous-sol contient une belle piscine intérieure et un sauna, deux douches et un WC.

Là, nous avons aussi de belles parois vitrées qui peuvent être ouvertes.

Au sous-sol se trouvent une buanderie pour laver le linge, une chaufferie, un débarras et un local technique piscine.

Vient ensuite le rez-de-chaussée avec la réception et 3 appartements.

L'appartement C est réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée il y a une cuisine, un salon, une salle de bain, un balcon et une chambre, tandis qu'à l'étage il y a deux autres chambres et une salle de bain.

L'appartement D dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains, d'un balcon et de deux chambres.

L'appartement E est le dernier appartement au rez-de-chaussée et, en tant que plus grand, a une entrée séparée. Il comprend un hall d'entrée, un débarras, des toilettes, une salle de bain, deux chambres dont une avec sa propre salle de bain.

Au premier étage, nous trouvons 3 autres appartements.

L'appartement F et l'appartement G contiennent un salon, une cuisine, une salle de bains, un balcon et une chambre.

L'appartement H dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains et de deux chambres.

La maison a une cuisine d'été et des collecteurs de séchoir pour le chauffage et le refroidissement.

Sur le grand jardin, nous rencontrons une petite maison d'une superficie de 84,49 m².

La maison a deux appartements au rez-de-chaussée.

L'appartement I se compose d'une cuisine, d'un salon pouvant servir de chambre, d'une salle de bain et d'un balcon. Cet appartement est un petit studio.

L'appartement J dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un balcon.

Au sous-sol de la plus petite maison, nous avons deux pièces qui peuvent être aménagées selon les souhaits du futur propriétaire.

De plus, il y a une installation souterraine séparée au sous-sol qui a la permission de construire deux autres appartements au-dessus du sol

. Au total, il y a 10 appartements répartis dans deux maisons sur une grande et belle propriété. Les maisons ont des menuiseries en aluminium. Il y a des auvents sur la maison que le futur propriétaire pourra aménager à sa guise.

Les auvents ont une surface de 64,49 m².

Il y a une grande piscine avec des baignoires de massage et des plages sur le magnifique terrain paysager, d'une superficie totale de 99 m².

Toute la superficie de la propriété se trouve dans la zone de construction, il est donc possible de construire des installations supplémentaires.

Les maisons ont également leur propre court de tennis pour profiter pendant les mois d'été.

À côté du court de tennis, il y a une installation auxiliaire avec un générateur qui est connecté à toutes les installations et fournit sa propre électricité en cas de panne de courant.

Chacune des maisons a sa propre fosse septique.

Cette belle grande propriété est idéale pour un investissement en location touristique en raison du grand nombre d'appartements qui apporteront une occupation maximale en saison. p

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2579 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1636 €

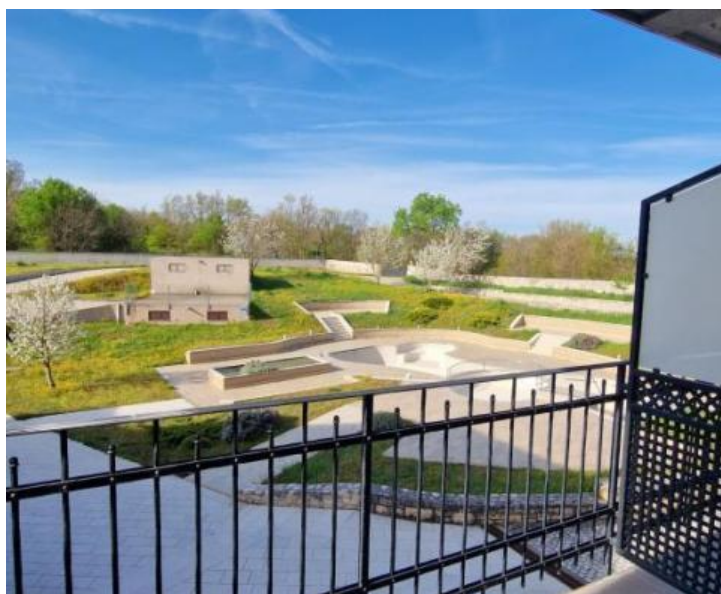
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1089 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2023 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1567 €

Hôtel

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



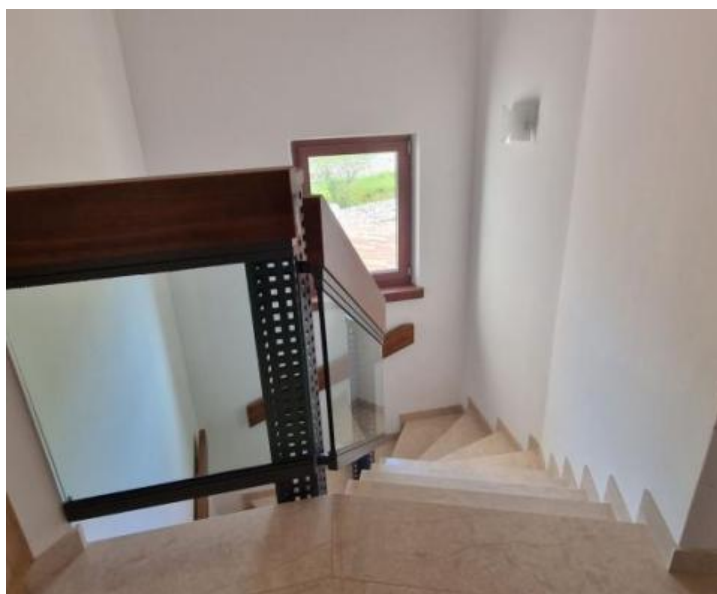
Hôtel

Barban, Istrie



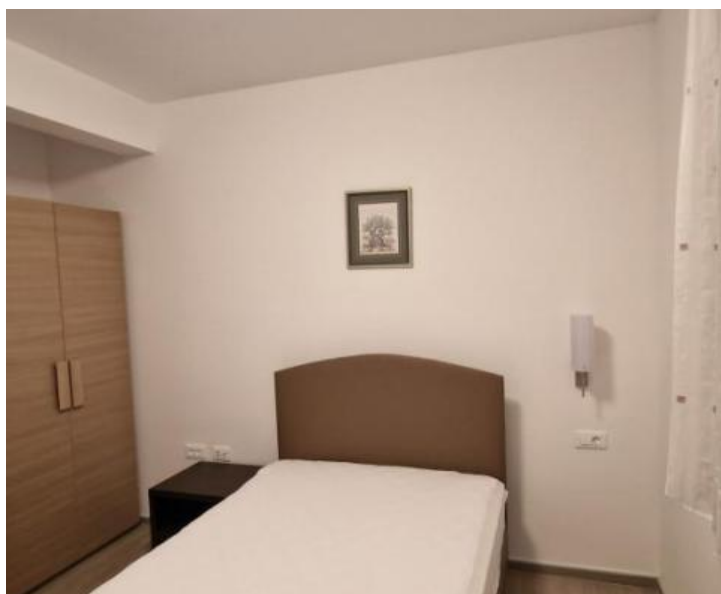
Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie



Hôtel

Barban, Istrie

