

Terrain

Rabac, Istrie



Ref	RE-AB-RABACLAND
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	6500 sqm
Prix	€ 4 500 000

Terrain

Rabac, Istrie



Terrain urbain rare dans le centre de Rabac à seulement 250 mètres de la mer avec une vue fantastique sur la mer !

Le terrain a une superficie totale de 6500 m².

Il est idéal pour la construction de 5 villas de luxe.

Toutes les infrastructures sont à proximité - eau, électricité, routes.

Emplacement avantageux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Istrie



Prix par m²:
692 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
169 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Rabac, Istrie

