

Villa

Pula, Istrie



Ref	RE-AB-LUC1
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	124 sqm
Terrain	634 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 530 000

Villa

Pula, Istrie



Cette villa avec piscine est située sur un grand terrain de 634m² et est entièrement clôturée pour assurer l'intimité.

Il est parfaitement positionné pour se déplacer toute la journée afin de profiter de beaucoup de lumière du jour. Les chambres profitent de la lumière du matin tandis que le salon profite du soleil de l'après-midi sur la terrasse et la piscine.

Cette maison est située à quelques minutes de l'aéroport international de Pula et de l'autoroute, ce qui en fait un excellent choix pour tous ceux qui souhaitent accéder facilement aux grandes villes d'Istrie telles que Rovinj, Poreč, Novigrad et Umag et à tout ce que l'Istrie a à offrir.

L'emblématique Arena de Pula, les grands centres commerciaux et les banques sont tous à une courte distance en voiture, ainsi que certaines des plus belles plages de la côte est de l'Istrie et le magnifique parc national de Brijuni sur la côte ouest.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle cette maison magnifiquement conçue dans l'un des endroits les plus recherchés d'Istrie.

Investissez dans cette maison de rêve qui vous offre une combinaison parfaite de paix et d'isolement. La villa sera achevée en 2023 avec AC, chauffage au sol.

Cette maison familiale magnifiquement conçue offre un espace de vie spacieux et ouvert avec une cuisine élégamment meublée, une salle à manger et un salon qui se fond parfaitement dans une superbe terrasse couverte - parfaite pour recevoir famille et amis.

Sortez dans la piscine ensoleillée, entourée d'une végétation luxuriante et faites un plongeon rafraîchissant dans la piscine ou détendez-vous simplement au soleil.

Avec trois chambres bien aménagées dont deux avec salle de bain attenante, il y a beaucoup de place pour une famille grandissante ou un visiteur.

La maison est complète avec une buanderie, un espace de stockage suffisant et deux places de parking attribuées.

Cette superbe maison sera finie selon les normes les plus élevées, avec des sols en céramique de haute qualité dans toute la maison et un chauffage au sol dans les espaces de vie et les salles de bains.

Chaque chambre dispose d'une unité de climatisation séparée pour un chauffage et un refroidissement efficaces afin d'assurer votre confort tout au long de l'année.

Investissez dans cette maison de rêve idéale pour les familles et les amis qui convient à ceux qui aiment se détendre dans un cadre luxueux. Les équipements de qualité et l'emplacement dans la charmante ville de Lobarika offrent une expérience inégalée pour ceux qui veulent le meilleur pour la vie moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Pula, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pula, Istrie



Prix par m²:
4274 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3608 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3567 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4365 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Pula, Istrie



Villa

Pula, Istrie

