

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Ref	RE-AB-LEMON
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Icici
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	75 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 634 000

Des prix uniques inférieurs à 200 000 eur - pour des appartements dans une nouvelle résidence de haute qualité à seulement 500 mètres de la plage à Icici !

Nouveau complexe de boutiques avec **ascenseur, piscine et garages, entrepôts et parking.**
Emplacement privé de qualité unique et très isolé dans la verdure d'Icici.

Les appartements suivants restent à vendre :

A1 - 34,53 m² (une chambre, salon, salle de bain), avec jardin de 6,79 m². et garage. **Le prix est de 207 180 euros**

A2 - 42,63 m² (une chambre, salon, salle de bain), avec terrasse de 26,28 m². et jardin de 25,11 m². plus garage. **Le prix est de 306 735 euros.**

A3 - 30,65 m² (une chambre, salon, salle de bain), avec garage - **Le prix est de 183 900 eur.**

A4 - 43,74 m² (une chambre, salon, salle de bain), avec terrasse 24,01 m². et garage de 25,11 m². **Le prix est de 306 597 euros**

A5 - 38,04 m² (une chambre, salon, salle de bains), avec garage. **Le prix est de 228 240 euros**

A6 - 38,09 m² (une chambre, salon, salle de bain), avec garage - **Le prix est de 228 540 eur**

S1 (2ème étage) - Duplex 85,48 m² avec terrasse 15,16 m² plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, buanderie, cuisine, salon avec coin repas et séjour, deux terrasses. **Le prix est de 558 360 euros.**

S2 (2ème étage) - 75,35 m² avec terrasse 7,64 m². plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, hall d'entrée, salon avec salle à manger, cuisine et espaces de vie, terrasse. **Le prix est de 475 020 euros.**

S3 (2ème étage) - duplex 75,39 m² avec terrasse 7,58 m². plus garage, parking et box. Trois chambres, deux salles de bains, hall d'entrée, salon avec salle à manger, cuisine et espaces de vie, terrasse. **Le prix est de 475 080 euros.**

Détails:

- chauffage/refroidissement via un système de ventilo-convecteur
- parquet dans le salon et les chambres
- carreaux de céramique de haute qualité et chauffage au sol dans les salles de bains
- portes d'entrée anti-effraction
- ascenseur

Le vendeur est soumis au régime de la TVA - le bien appartient à l'entreprise - la possibilité de présenter une demande de remboursement de la TVA. Les prix incluent la TVA.

La résidence sera disponible à l'occupation le 24/06.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Programmes neufs

Icici, Kvarner



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Prix par m²:
8453 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5909 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6008 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4276 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3987 €

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

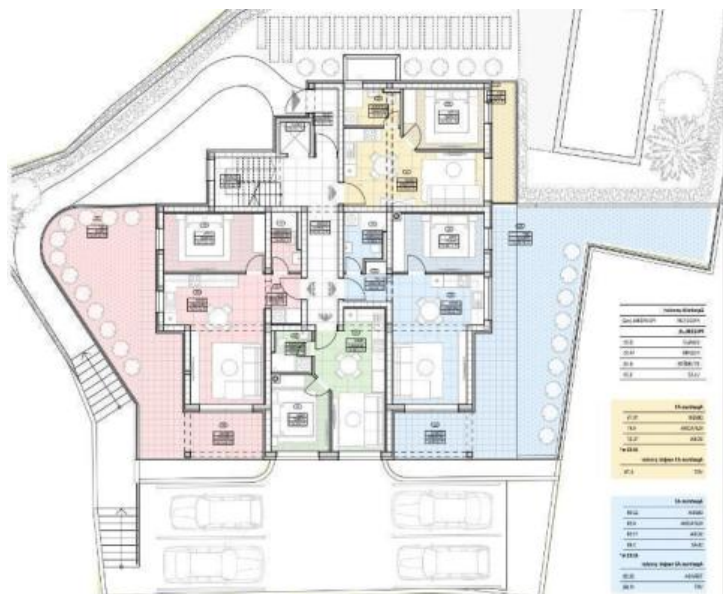
Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner

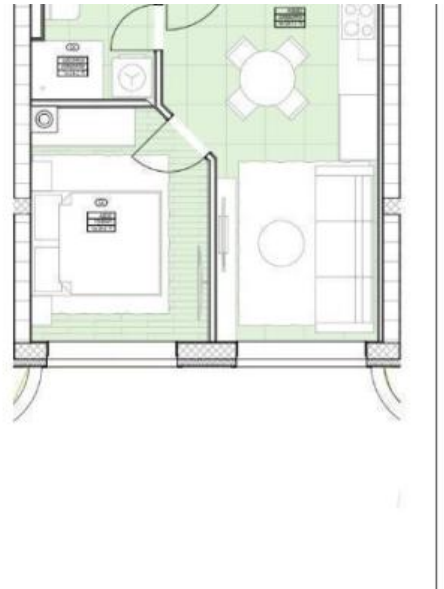
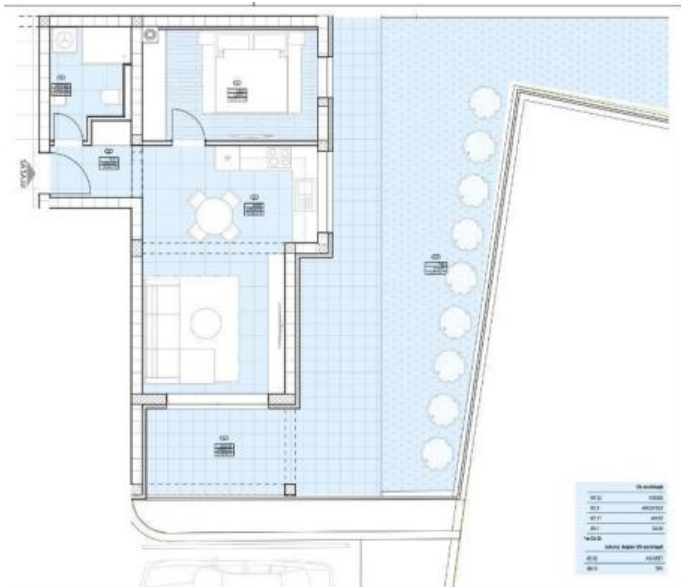


Zone	Zone Name	Zone Code	Zone Area (m²)	Zone Volume (m³)	Zone Price (€)
Pink	Living Room	101	25.00	150.00	150.00
	Dining Room	102	15.00	90.00	90.00
	Kitchen	103	10.00	60.00	60.00
	Bathroom	104	5.00	30.00	30.00
Yellow	Entrance	201	5.00	30.00	30.00
	Stairs	202	5.00	30.00	30.00
	Corridor	203	5.00	30.00	30.00
	Storage	204	5.00	30.00	30.00
Green	Kitchen	301	10.00	60.00	60.00
	Dining Room	302	10.00	60.00	60.00
	Living Room	303	10.00	60.00	60.00
	Bathroom	304	5.00	30.00	30.00
Blue	Bedroom	401	15.00	90.00	90.00
	Bedroom	402	15.00	90.00	90.00
	Bedroom	403	15.00	90.00	90.00
	Bathroom	404	5.00	30.00	30.00



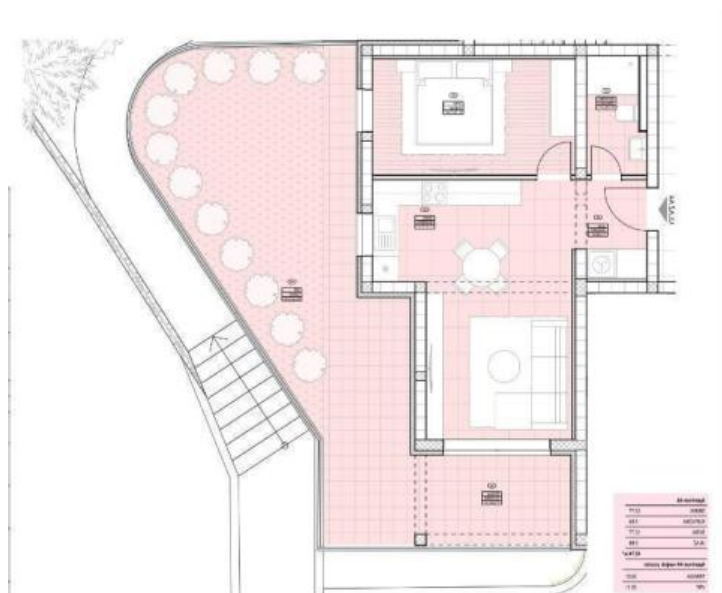
Programmes neufs

Icici, Kvarner



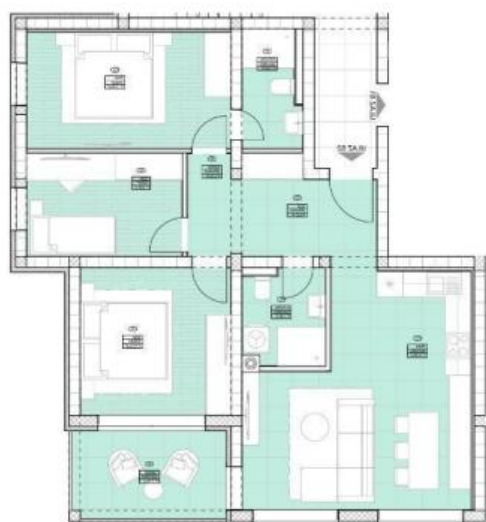
Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner



Programmes neufs

Icici, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Programmes neufs

Icici, Kvarner

