

Villa

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-21358
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	405 sqm
Terrain	900 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 850 000

Villa avec piscine à vendre à Matulji, sur Opatija, avec vue sur la mer et l'île de Cres !
La superficie totale est de 405 m². Le terrain est de 900 m².

La villa est située dans une position paisible et tranquille, mais à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires pour une vie de qualité.

La villa / maison est orientée au sud et se compose de deux appartements séparés, un appartement à deux étages avec un garage et le deuxième appartement dans les combles.

Chacun des appartements se compose d'un grand salon, conçu comme un espace ouvert spacieux avec accès aux terrasses, puis de 3 chambres, de 2 grandes salles de bains, une plus petite pour les invités, d'une armoire et d'un couloir.

La villa est bien construite dans un design traditionnel et luxueusement équipée, tous les matériaux intégrés, les revêtements de sol et de mur sont des normes les plus élevées.

Il est vendu entièrement meublé avec des meubles de première classe et tous les appareils nécessaires.

Jardin:

Sur le grand jardin se détachent la piscine et la clôture placée du côté sud.

Le jardin est paysagé et constamment entretenu depuis de nombreuses années.

Il contient une cheminée avec un ensemble correspondant.

Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également appropriée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Matulji, Kvarner



Prix par m²:
2099 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4371 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3872 €

Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



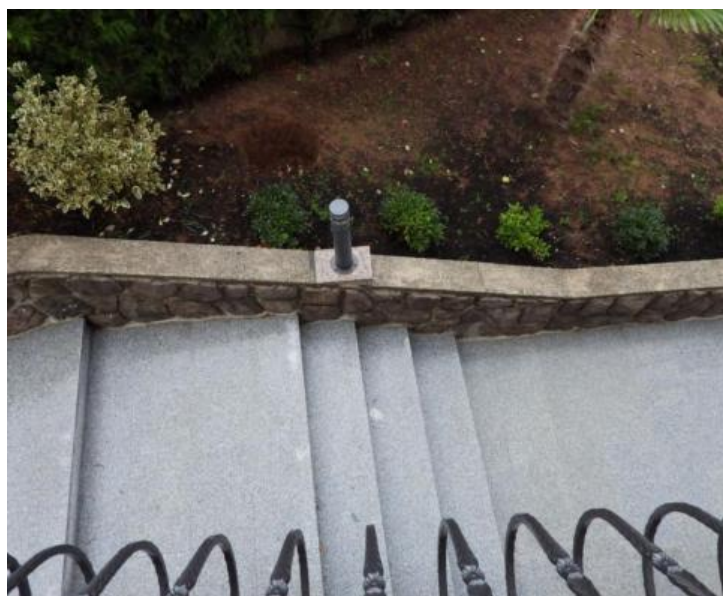
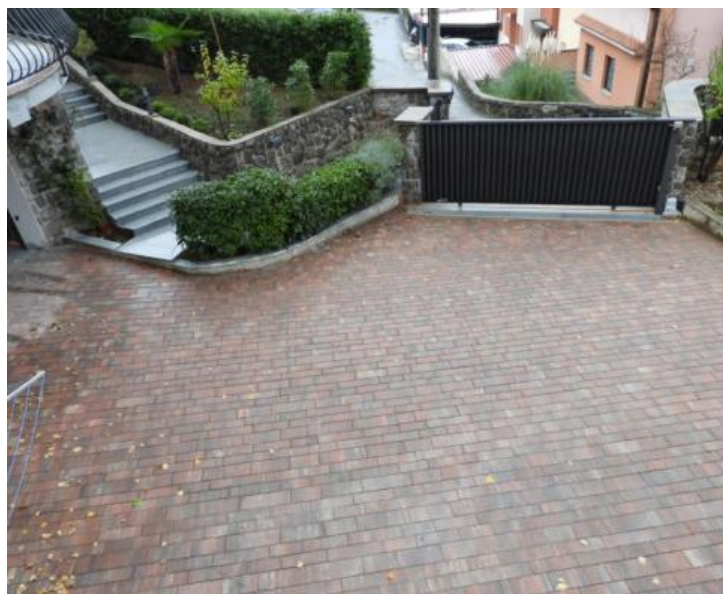
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



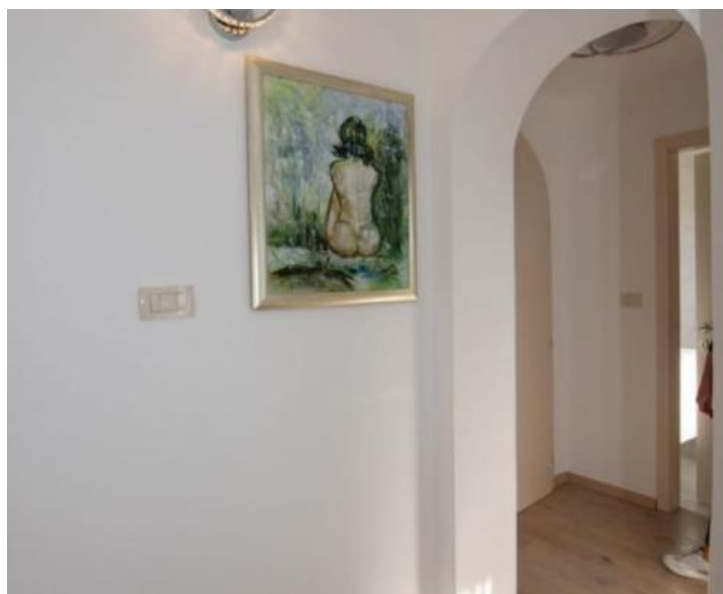
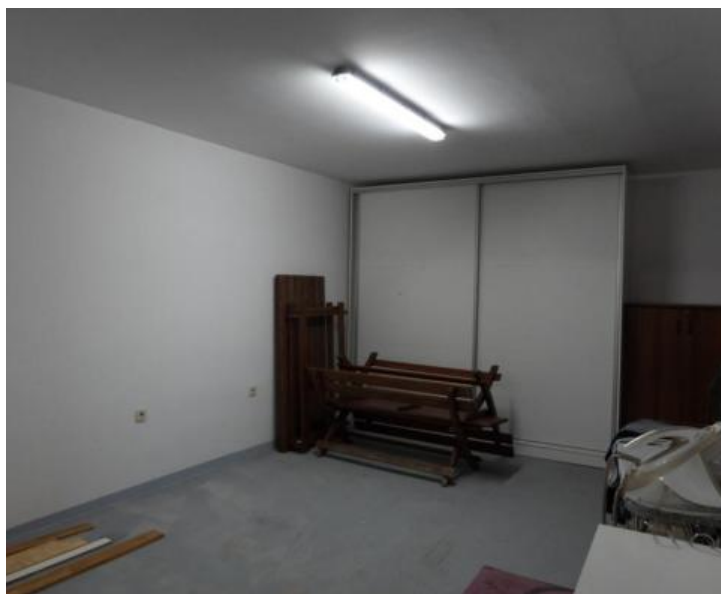
Villa

Matulji, Kvarner



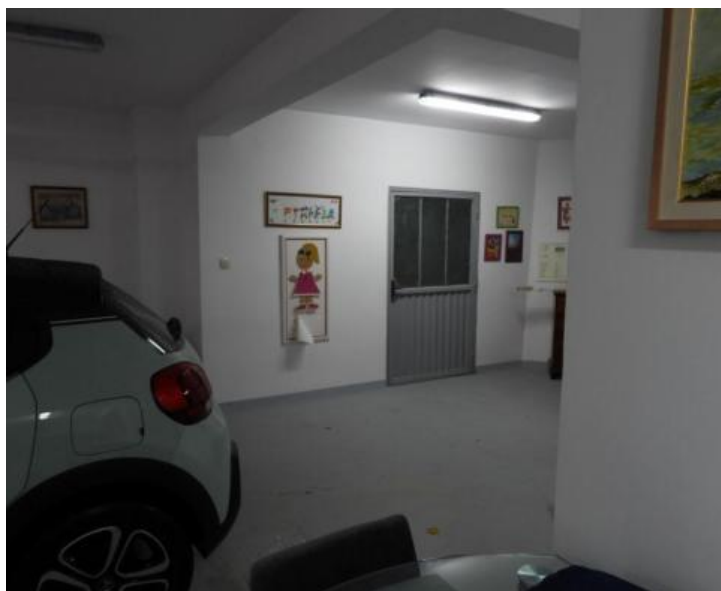
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



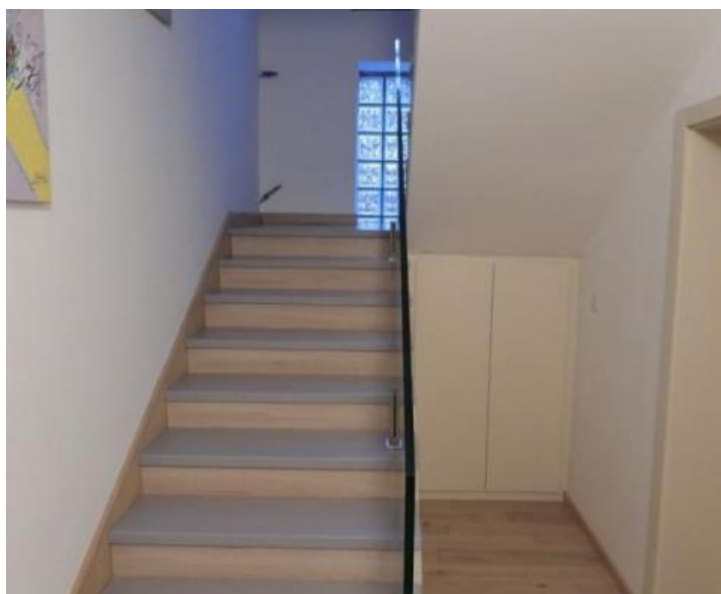
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



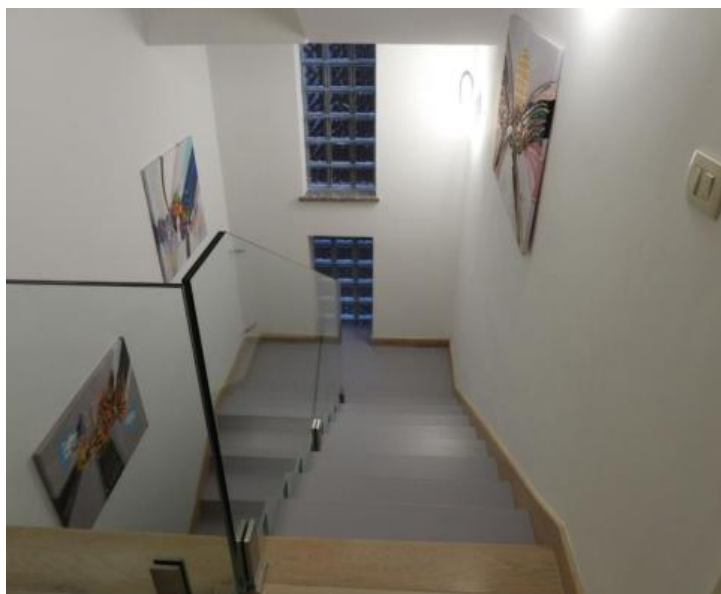
Villa

Matulji, Kvarner



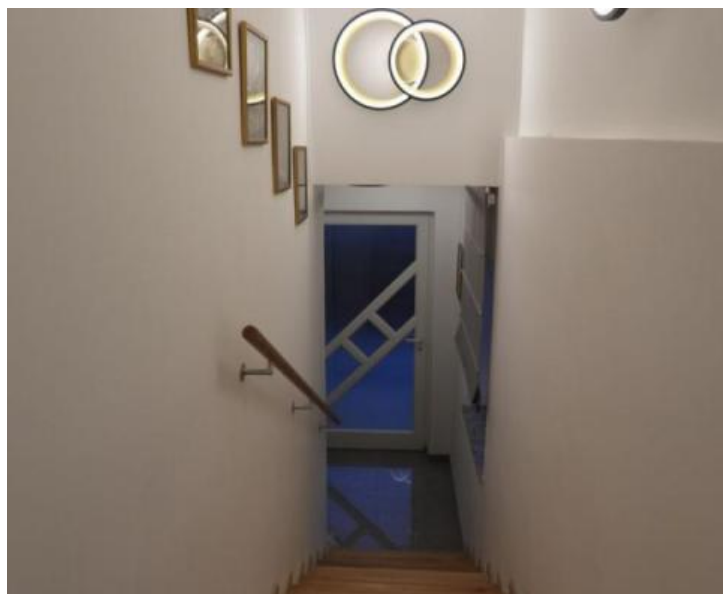
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



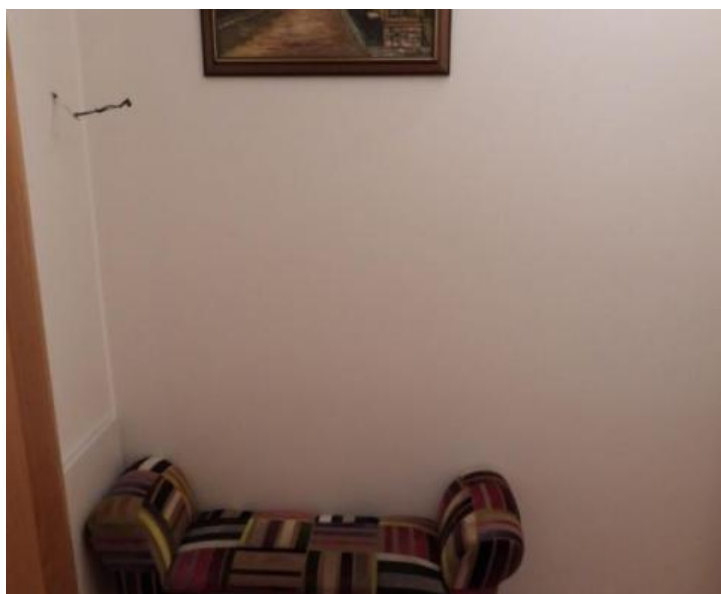
Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner



Villa

Matulji, Kvarner

