

# Pension de famille

Cesarica, Karlobag, Karlobag



**Ref**

RE-U-14234

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Type de propriété</b> | Pension de famille |
| <b>Région</b>            | Karlobag           |
| <b>Emplacement</b>       | Cesarica, Karlobag |
| <b>Front de mer</b>      | Non                |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                |
| <b>Distance à la mer</b> | 150 m              |
| <b>Surface</b>           | 460 sqm            |
| <b>Terrain</b>           | 400 sqm            |
| <b>Chambres</b>          | 18                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 10                 |
| <b>Prix</b>              | € 850 000          |

# Pension de famille

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



Maison de 9 appartements à Cesarica, Karlobag à 150 mètres de la mer, avec vue sur la mer et piscine chauffée !

Maison récemment rénovée avec neuf appartements d'une superficie totale de 460 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 400 m<sup>2</sup>.

La maison s'étend sur trois étages, à l'intérieur de chacun il y a trois appartements.

Chaque appartement dispose de 55 m<sup>2</sup> de 2 chambres + concept salon/cuisine, cuisine, salle de bain et balcon.

Les appartements sont équipés de façon moderne, meublés pour le tourisme.

Chaque appartement dispose de la climatisation, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes et de deux télévisions, d'un accès Internet illimité et de la télévision par satellite.

Au rez-de-chaussée de la villa, il y a une buanderie et une salle de repassage qui peuvent être utilisées par tous les appartements.

Sur le jardin paysager, pavé de pavés, il y a deux terrasses, une piscine chauffée, un barbecue, un lieu de convivialité.

Grande propriété à louer!

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Pension de famille

## Cesarica, Karlobag, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
1848 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1933 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1848 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2709 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2332 €

# Pension de famille

Cesarica, Karlobag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Pension de famille

Cesarica, Karlobag, Karlobag

