

Terrain

Postup, Dalmatie du Sud



Ref	RE-LB-IRO1512
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud > Pelješac
Emplacement	Postup
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	44 sqm
Terrain	9500 sqm
Prix	€ 550 000

Terrain

Postup, Dalmatie du Sud



Terrain constructible de 1500 m². avec une ancienne maison de 44 m². plus un terrain agricole de 8000 m². en 1ère ligne de la mer sur Peljesac sont à vendre !

De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent depuis la terre!

La maison de 44 m². est destiné à une modernisation et à une expansion complètes avec le potentiel d'une villa de luxe avec piscine - en 1ère ligne de mer.

Une maison avec un jardin et des terres agricoles, en raison de sa composition et de son emplacement, est idéale pour planter l'une des variétés de vin de la plus haute qualité au monde - Postup.

Il est situé dans le village du même nom, le village de Postup, à 5 km d'Orebić sur la magnifique péninsule de Pelješac !

La maison offre une vue magnifique sur Korčula, Mljet et les îles voisines.

Un terrain agricole d'une surface de 8 000 m² s'étend de la maison à la mer Adriatique et à une petite plage cachée et réunit toutes les conditions pour une production écologique de vin de qualité supérieure. Il y a environ 10 oliviers dessus. Il convient au camping, aux bungalows et à diverses installations touristiques.

Une partie du terrain à côté de la mer a une superficie de 727 m² et donne accès à une plage naturelle cachée aux eaux cristallines, où de plus petits bateaux, yachts, kayaks, etc. peuvent être amarrés.

Ce terrain est également adapté à une activité économique.

De la maison à la plage, il y a une route goudronnée et un accès en voiture.

À partir du 1er juillet 2023, le moratoire sur l'achat de terres agricoles par des ressortissants étrangers expire, et à partir de cette date, ils seront juridiquement des acheteurs égaux de terres agricoles sans aucune restriction ni limitation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Terrain

Postup, Dalmatie du Sud



Piscine
Jardin
Agricole

Terrain

Postup, Dalmatie du Sud



Prix par m²:
58 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
118 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
50 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
185 €

Terrain

Postup, Dalmatie du Sud



Terrain

Postup, Dalmatie du Sud

