

Terrain

Dramalj, Kvarner



Ref
Type de propriété

RE-AB-ZUP9
Terrain

Terrain

Dramalj, Kvarner



Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Dramalj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	5847 sqm
Prix	€ 4 200 000

Terrain

Dramalj, Kvarner



Terrain en front de mer avantageux à vendre à Dramakj, Crikvenica - destiné à la construction d'un hôtel.
D'excellentes vues sur la mer s'ouvrent.
Le terrain est urbanisé, dans le zonage T1.
Route, eau, électricité, canalisation sont à proximité.
Il y a un bâtiment plus ancien sur le terrain avec 99 m². empreinte à démolir.

Conditions de construction :

KIS- 50%

KIG-3,5

Nombre maximum d'étages - 5 (au-dessus du sol)

Hauteur maximale - 18 mètres

Lits maximum - 160.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Dramalj, Kvarner



Prix par m²:
718 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
625 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
464 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
362 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
250 €

Terrain

Dramalj, Kvarner

