

# Projet d'investissement

## Macedonia, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-MAC1
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Macedonia
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Prix</b>	€ 1 030 000

# Projet d'investissement Macedonia, Zagreb et Slavonie



Reprise d'un projet d'énergie solaire - Macédoine du Nord.

Il s'agit d'environ 5,9 MW de courant continu installé au sol avec un point de mesure avec une documentation complète.

Le prix par 1mWc est de 1,7 millions d'euros. Près de la ville de Veles, Macédoine du Nord.

Ci-joint quelques photos de PVP ainsi que du matériel d'occasion.

Consommateur potentiel pour acheter l'électricité produite - HUPX(h) - 10 % pour un contrat d'un an.

FAQ :

## **1. Durée du CAE ; Le prix est-il fixe ou lié à quelque chose ?**

La durée du rachat est jusqu'au 31.03.2024 le prix est fixe. Le prix n'est pas fixe c'est HUPX (h) -% de location est un lien pour le prix <https://hupx.hu/en/market-data/dam/historical-data>

Un contrat d'un an est quelque chose de normal sur le marché macédonien.

## **2. Données techniques et caractéristiques des panneaux tels que Wp/m2, quel produit de panneau et origine de fabrication ?**

Toutes les installations photovoltaïques sont fabriquées avec le même panneau de même puissance 545wp de Jetion Solar <https://www.jetionsolar.com/en> ci-joint la fiche technique.

## **3. Le terrain est-il loué ou détenu par la société de projet ?**

Propriété de la société de projet avec sa propre liste de propriétés, elle peut être vérifiée sur le site Web de Katastar

## **4. L'équipement a-t-il une garantie et pour quelle durée, ou a-t-il une garantie bancaire ou une réassurance ?**

La garantie est indiquée dans les fiches techniques 12 ans pour les panneaux photovoltaïques et 5 ans pour les onduleurs.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement Macedonia, Zagreb et Slavonie



# Projet d'investissement

## Macedonia, Zagreb et Slavonie

