

Pension de famille

Bol, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO-1527
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Île de Brač
Emplacement	Bol
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	302 sqm
Terrain	473 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 1 100 000

Pension de famille

Bol, Dalmatie



Prix réduit !

L'ancien prix était de 1 370 000 eur !

Magnifique maison en pierre à 200 mètres de la mer, dans le pittoresque village authentique de Murvica, au sud de l'île de Brač, à 6 km de la petite ville de Bol et de la plus belle plage de l'Adriatique - le Zlatni Rat !

Murvica est connue pour sa belle plage, sa mer cristalline, sa végétation méditerranéenne et son architecture, ainsi que pour le vent qui attire les surfeurs.

La maison d'appartements, d'une superficie totale de 302 m² répartie sur 4 étages, est située sur un terrain de 473 m².

Elle se compose de la maison principale et de quatre appartements avec entrées séparées.

La maison principale comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bain et une buanderie au rez-de-chaussée, ainsi qu'une chambre, une salle de bain et un salon au premier étage, et un grenier meublé, utilisé comme chambre. Au rez-de-chaussée, il y a une grande terrasse couverte avec un barbecue en briques, qui offre une vue fantastique sur la mer et l'île de Hvar.

L'appartement 1 (46m²) est réparti sur deux étages et dispose d'une terrasse couverte.

Il comprend une cuisine avec salle à manger et une salle de bain au rez-de-chaussée, et une chambre au premier étage.

L'appartement 2 (46 m²) est réparti sur trois étages et dispose d'une terrasse avec pergola.

Il comprend une cuisine et une salle à manger au rez-de-chaussée, une chambre et une salle de bain au premier étage, et une autre chambre dans le grenier.

L'appartement 3 (36 m²) est de plain-pied. Il se compose d'une cuisine avec salle à manger, d'une salle de bain, d'une chambre et d'une loggia.

L'appartement 4 (32 m²) est de plain-pied et se compose d'une cuisine, d'une salle à manger et d'une chambre dans un même espace, d'une salle de bain séparée et d'une terrasse avec un jardin méditerranéen paysagé.

Les appartements sont entièrement équipés et climatisés.

Il n'y a pas de parking privé, mais un parking public est disponible à proximité immédiate.

La propriété est actuellement utilisée comme maison privée, et les appartements sont situés dans une location touristique bien établie avec un excellent taux d'occupation.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Pension de famille

Bol, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Jardin

Pension de famille

Bol, Dalmatie



Prix par m²:
3.642 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.022 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2.757 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2.709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2.332 €

Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



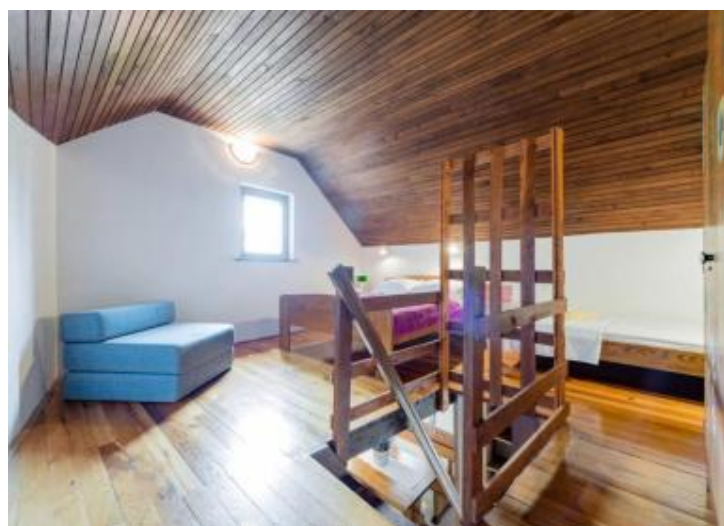
Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie



Pension de famille

Bol, Dalmatie

