

Terrain

Krvavica, Dalmatie



Ref	RE-LB-FIL047
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Makarska
Emplacement	Krvavica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Terrain	1450 sqm
Prix	€ 290 000

Terrain

Krvavica, Dalmatie



Terrain urbain de 1450m² dans la partie orientale de Krvavica, une petite ville de la Riviera de Makarska à seulement 250 mètres de la mer.

Le terrain est situé en pente et bénéficie d'une vue dégagée sur la mer.

Selon les dispositions du plan d'aménagement, le terrain est situé dans la zone de construction de la colonie (partie non développée) et les permis de construire nécessaires peuvent être obtenus immédiatement.

Le raccordement à l'eau et à l'électricité se situe à proximité de la parcelle (moins de 50 mètres).

La partie nord du terrain est reliée à la route d'accès.

Documentation appropriée.

Il y a aussi la possibilité d'acheter le terrain voisin.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Krvavica, Dalmatie



Prix par m²:
200 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
283 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
313 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Krvavica, Dalmatie



Terrain

Krvavica, Dalmatie

