

# Projet d'investissement

## Zagreb, Zagreb et Slavonie



<b>Ref</b>	RE-AB-ZG
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Zagreb et Slavonie
<b>Emplacement</b>	Zagreb
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	4085 sqm
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Projet d'investissement Zagreb, Zagreb et Slavonie



Projet avantageux de bâtiment résidentiel-commercial moderne à Zagreb!

Projet de développement:

Les documents suivants ont été obtenus pour l'emplacement spécifié-

- permis de localisation définitif et valide pour la construction d'un immeuble résidentiel et commercial (obtenu en 2002/2003) et permis de localisation valide pour la construction d'un immeuble résidentiel et commercial selon le projet conceptuel antérieur remanié (obtenu en 2007 selon le GUP valide de la ville de Zagreb à partir de 2003). Après cela, en 2016, un amendement au GUP de la ville de Zagreb a été adopté, qui a changé le coefficient construit pour l'emplacement en question de 3,5 à 3,0 et, pas de manière significative, les conditions de circulation stationnaire-stationnement. et les amendements au GUP sont toujours en vigueur et le permis de localisation n'est plus valable.

- la procédure de lotissement a été effectuée conformément au permis de localisation de 2007, qui a formé les terrains en question qui est une réserve selon le GUP à l'avenir lorsqu'il entrera dans le programme du plan de construction de la ville de Zagreb. L'accès à l'immeuble et toutes les connexions communes de l'immeuble sont prévus et confirmés par les permis de localisation susmentionnés.

- l'autorisation a été obtenue pour la démolition des bâtiments existants, qui ont été pour la plupart démolis et la plupart des matériaux de construction résultant de la démolition ont été retirés de la parcelle.

En pièce jointe, je vous envoie des documents d'information sur le projet de construction que nous avons obtenus lors de l'acquisition du permis de localisation et après :

- permis de localisation de 2007,
- Animation 3D de l'objet prévu
- calcul de la surface utile nette.
- élaboration de certificat-parcellisation

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Projet d'investissement Zagreb, Zagreb et Slavonie



# Projet d'investissement

## Zagreb, Zagreb et Slavonie

