

Villa

Murter, Dalmatie



Ref	RE-LB-11188
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Murter
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2 m
Surface	545 sqm
Terrain	10000 sqm
Prix	€ 2 950 000

Manoir unique au bord de l'eau avec accès direct à la jetée de deux amarrages et à la plage sur la péninsule de Murter !

C'est un manoir historique qui remonte au 17ème siècle et qui est lié à l'un des noms nobles de Croatie et d'Italie.

Le terrain fait plus de 10 000 m².

Il est possible de construire une villa de 545 m² (à la place d'un bâtiment existant de trois étages de 240 m² et d'un bâtiment auxiliaire de deux étages de 33 m²).

Il existe plusieurs idées de reconstruction de l'ancien bâtiment historique et de sa transformation en une villa de style moderne ou traditionnel avec une plage de sable remise en état.

Sur le terrain se trouve un paradis agricole :

- oliveraie avec 35 arbres
- Vignoble de 1200 m² avec 150 raisins

C'est une opportunité unique d'obtenir une villa de luxe dans un emplacement absolument privé, toujours sur le continent, sans liaison par ferry.

La distance de la ville avec toutes les commodités (commerces, restaurants, pharmacies) est d'environ 2 km. L'aéroport le plus proche est celui de Zadar, à 60 km de la villa.

Une connectivité de transport parfaite puisque Murter dispose d'un pont vers le continent, mais d'un merveilleux isolement d'une île de Kornati.

Note légale :

La propriété appartient à une société croate, vous pouvez donc acheter 100 % des actions de la société.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Murter, Dalmatie



Prix par m²:
5413 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
7365 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6390 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8096 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie

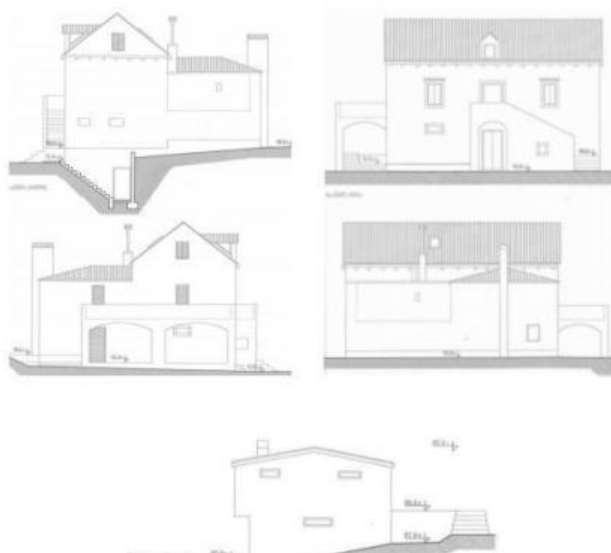
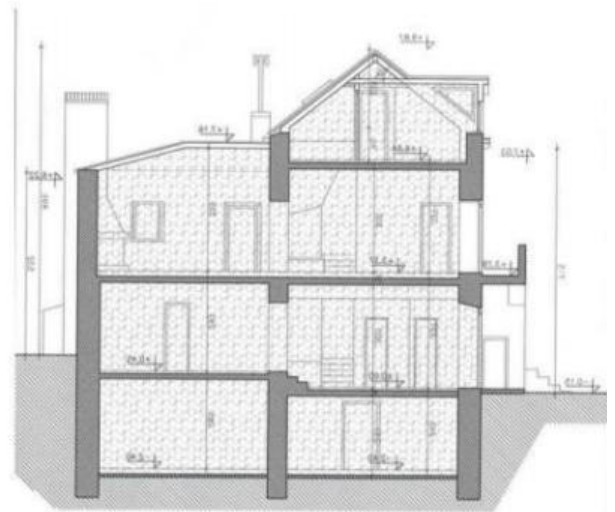
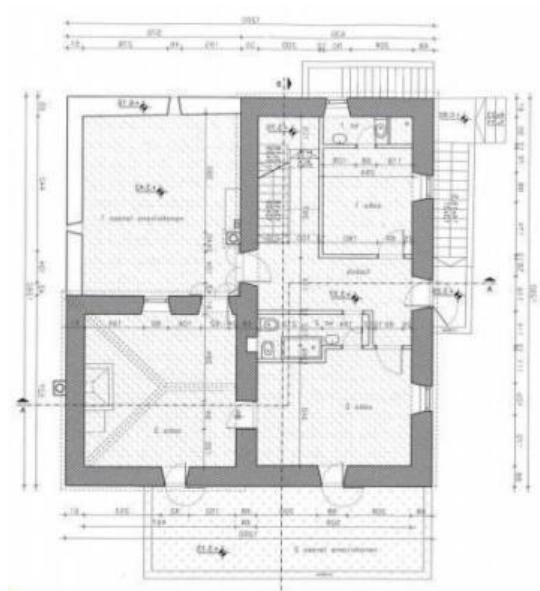


Villa

Murter, Dalmatie



Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie



Villa

Murter, Dalmatie

