

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-22091
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinjsko Selo, Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6500 m
Surface	550 sqm
Terrain	1404 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 940 000

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Chute drastique des prix de 1 950 000 euros à 1 100 000 euros !

Villa lumineuse dans la périphérie de Rovinj à environ 6-6,5 km de la mer et du centre-ville !

La superficie totale est de 550 m². Le terrain est de 1404 m².

La villa a été construite en 2010 puis entièrement rénovée en 2019.

La zone est divisée en deux étages au total, rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée se trouve un appartement composé d'une cuisine "open space" avec salle à manger, salon, chambre et salle de bain. Il y a aussi une taverne avec une grande table et une cheminée qui a un accès direct à la piscine.

Le premier étage de la maison se compose d'une cuisine "open space" avec une salle à manger et un salon, de trois chambres et de deux appartements. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse.

Cette villa moderne est équipée de cinq climatiseurs, d'une télévision par satellite, d'une table de billard et de ping-pong et d'une piscine extérieure chauffée de 32 m².

Le jardin paysager et clôturé s'étend sur 1 404 m². Il abrite la piscine, la cuisine d'été, le garage et le jardin agrémenté de plantes méditerranéennes.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Garage
Piscine
Jardin
Moderne

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Prix par m²:
1.709 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4.239 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.528 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.552 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



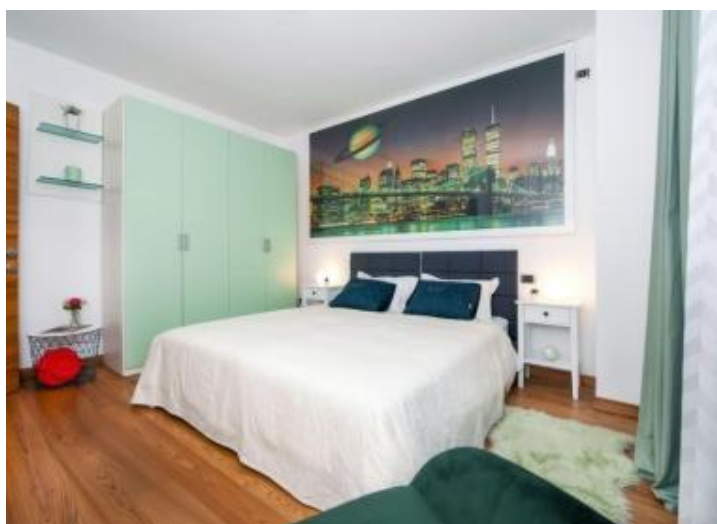
Villa

Rovinj, Istria



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie



Villa

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istrie

