



Ref	RE-U-22208
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10000 m
Surface	300 sqm
Terrain	300 sqm

Maison

Buje, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 300 000

Maison spacieuse à Buje avec vue sur la mer lointaine !

Les plages sont à 10 km.

La surface totale de la maison est de 300 m².

Le terrain est de 300 m².

Il y a un restaurant au rez-de-chaussée, que le futur propriétaire peut réaménager selon ses envies - il est possible de transformer le restaurant en un autre appartement et ainsi obtenir une maison avec deux logements.

Le restaurant se compose d'un grand hall avec tables, d'un bar avec rangements associés, d'une cuisine et de toilettes pour les invités. Le restaurant dispose également d'une terrasse extérieure avec des tables d'où les clients du restaurant peuvent profiter d'une belle vue sur la mer et la nature. Il y a aussi 2 toilettes invités à l'extérieur.

Un escalier intérieur mène au premier étage où se trouve un appartement entièrement meublé avec un couloir, une cuisine avec séjour, deux chambres, une salle de bain et un wc.

La chambre principale s'ouvre sur une belle grande terrasse avec une belle vue sur la mer, Brtonigla et la verdure, et vous pouvez également voir une partie de la vieille ville de Buja.

À côté de la maison se trouve un jardin appartenant à la municipalité, que les propriétaires utilisent pour planter divers légumes et fruits locaux.

Vous pouvez garer votre voiture dans votre propre garage et un autre véhicule peut être garé devant le garage.

Le toit a été rénové il y a 8 ans et la façade a été récemment rénovée.

La maison est vendue meublée, prête à emménager.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2181 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1919 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2878 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2554 €

Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie



Maison

Buje, Istrie

