Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Ref	RE-LB-IRO1562
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie du Sud › l'île de Korčula
Emplacement	Blato
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	95 m
Terrain	507 sqm
Prix	€ 219 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Terrain à bâtir dans la paisible baie de Prigradica sur la belle île de Korčula, à quelques minutes à pied de la plage de galets, en fait à 95 mètres de la mer.
Les vues sur la mer s'ouvrent depuis la terre.
Toutes les commodités et infrastructures nécessaires sont à proximité.

Prigradica est un petit village de pêcheurs entouré de vignes et d'oliviers sur la côte nord-ouest de l'île, à 4 km de Blat, 12 km de Vela Luka et 45 km de la ville de Korčula.

Le terrain a une forme rectangulaire régulière avec une superficie de 507 m2.
Le terrain est accessible par la route depuis le bas.

L'emplacement du terrain sur une partie surélevée avec une pente douce offre une vue magnifique sur toute la baie, la mer ouverte et l'île de Hvar.

Aujourd'hui, Prigradica est exclusivement un lieu touristique pour des vacances agréables et paisibles, et ce terrain est idéal pour construire une villa de luxe avec piscine pour vos propres besoins ou à louer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
432 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
195 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
188 €

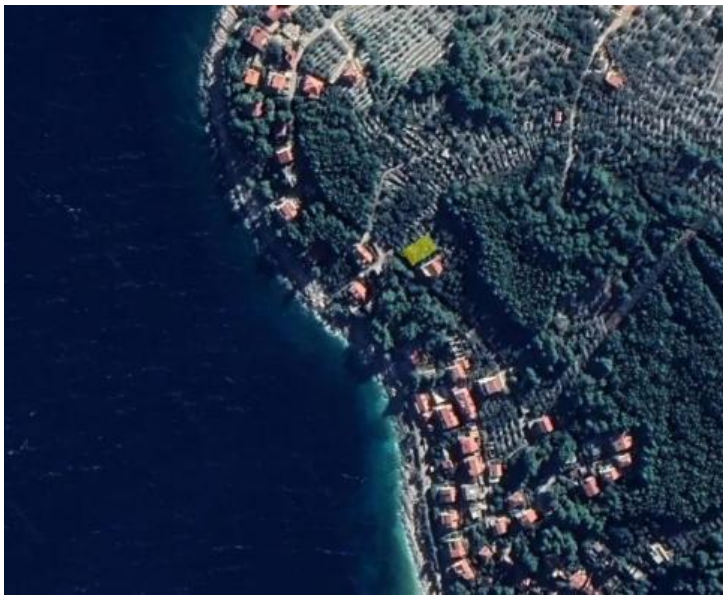
Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Blato, Dalmatie du Sud

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com