

# Villa

## Vir, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LBU-IRO1569
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Dalmatie > Zadar
<b>Emplacement</b>	Vir
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	280 sqm
<b>Terrain</b>	715 sqm
<b>Salles de bains</b>	6
<b>Prix</b>	€ 1 000 000

Belle villa à seulement 200 mètres de la mer sur l'île de Vir qui est reliée par le pont au continent.

La superficie totale est de 280 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 715 m<sup>2</sup>.

La villa a été construite en 2021 avec des matériaux de première qualité, des meubles soigneusement sélectionnés, une piscine extérieure et un magnifique jardin paysager.

Entrée de la villa avec une galerie où se trouvent un salon confortable, une cuisine et une salle à manger et un jardin d'hiver. Au sous-sol se trouve une salle de détente avec sauna, appareils de fitness et salle de jeux. La villa offre 5 chambres de maître bien équipées à l'étage.

Le jardin de 575m<sup>2</sup> est entièrement clôturé avec une hauteur de clôture de 130-180cm.

Une combinaison d'un espace vert avec des cerisiers, des griottes, des pommiers, des amandiers et des grenadiers, ainsi que des pavés et de la pierre Benkovac. Devant la maison se trouve une piscine extérieure chauffée avec transats et parasols, un grand jacuzzi pour 5 personnes, un barbecue et une table pour 10 personnes pour socialiser.

Cette villa a un grand potentiel pour créer votre propre entreprise et vous détendre dans le paysage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

### **Avantages immobiliers:**

Salle de sport

Spa

Sauna

Jardin

# Villa

## Vir, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3.571 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.609 €

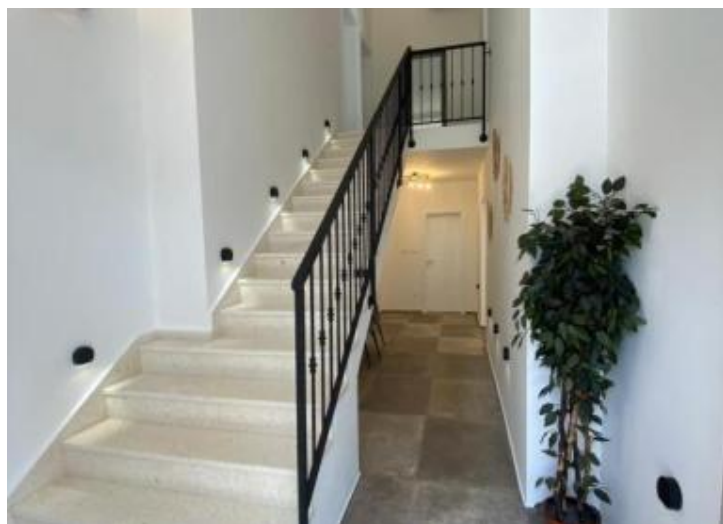
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4.158 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4.552 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3.950 €

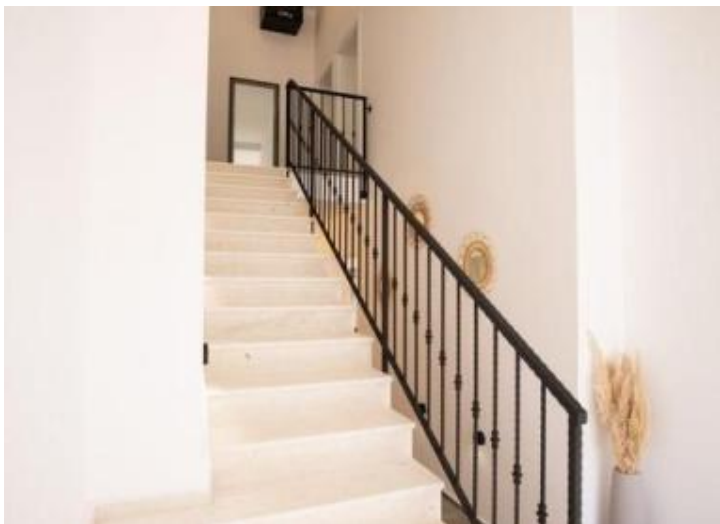
# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie



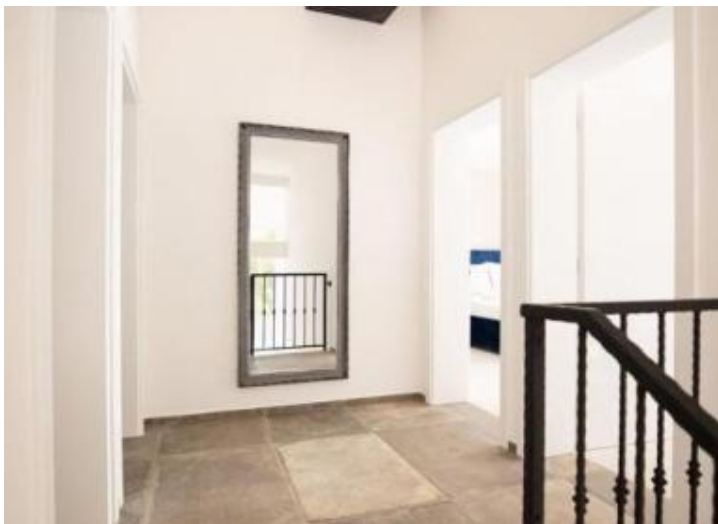
# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie



# Villa

## Vir, Dalmatie

