

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-22423
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Svetvinčenat
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	208 sqm
Terrain	596 sqm

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 790 000

Belle villa en pierre d'Istrie avec une unité résidentielle supplémentaire et une piscine dans un endroit calme de la ville Renaissance de Svetvinčenat dans l'arrière-pays d'Istrie !

La superficie totale est de 208 m². Le terrain est de 596 m².

Cette charmante maison jumelée de style est située dans un quartier calme, complètement entourée d'un mur de pierre et sécurisée par un système d'alarme. Il est situé en dernier dans la rangée et offre ainsi une intimité totale.

En fait, il y a deux bâtiments auxiliaires et une piscine avec plage sont situés sur le jardin décoré dans un style méditerranéen. Il y a aussi un parking pour trois voitures.

La maison a une superficie de 154m² répartis sur deux étages.

Au rez-de-chaussée de la maison il y a une cuisine avec une salle à manger, un salon, un dégagement et des toilettes invités. La terrasse de la maison est accessible depuis la cuisine et aussi depuis le salon. La sortie de la cuisine mène à une terrasse couverte avec une table pour 8 personnes et un barbecue.

Les escaliers intérieurs mènent au premier étage de la maison, où se trouvent deux chambres, dont une avec un dressing. Au premier étage de la maison il y a aussi une salle de bain et une sortie de la maison.

L'escalier intérieur mène au deuxième et dernier étage de la maison. Dans le grenier, il y a une chambre avec un dressing et une salle de bain.

Le système de chauffage a été mis en place sur plusieurs options ; chauffage central à granulés, poêle à combustible solide et un chauffe-eau solaire sur le toit de la maison. La maison est équipée de la climatisation.

La deuxième unité résidentielle fait 54m² et est située juste à côté de la piscine.

La maison, au rez-de-chaussée, se compose d'une cuisine "open space" avec une salle à manger, une chambre et une salle d'eau.

A côté de la maison il y a une terrasse avec une table en pierre pour 4 personnes. La maison est équipée d'un climatiseur. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois.

Une piscine et trois installations auxiliaires sont situées sur le terrain magnifiquement paysagé et revêtu de pierre. Les premier et deuxième objets auxiliaires sont situés en face de la piscine, en enfilade, et ont une superficie de 30m² et 27m².

La troisième installation auxiliaire, c'est-à-dire l'entrepôt, est située à côté de l'entrée du parking.

La maison a été entièrement rénovée et construite et pavée de blocs de pierre, ce qui la rend spéciale et en tant que telle est une rareté sur le marché ! Seuls des matériaux de haute qualité ont été utilisés dans la construction et l'ameublement de la maison. La maison est vendue meublée, et en tant que telle, elle est prête pour une occupation immédiate.

La propriété est située non loin de toutes les commodités nécessaires à une belle et agréable vie.

La distance à la mer est de 20 km, ou 25 minutes en voiture vous mèneront à de belles plages et à une mer cristalline. Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également appropriée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Svetvinčenat, Istrie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Prix par m²:
3798 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3542 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3348 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4368 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



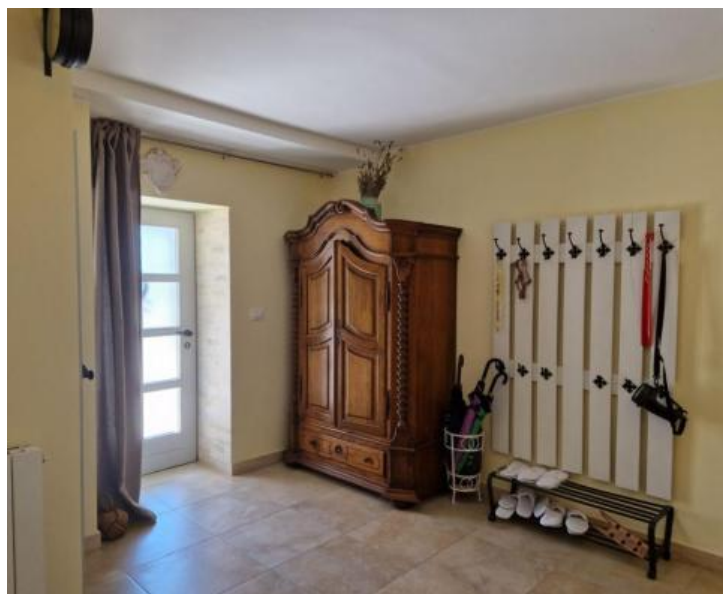
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

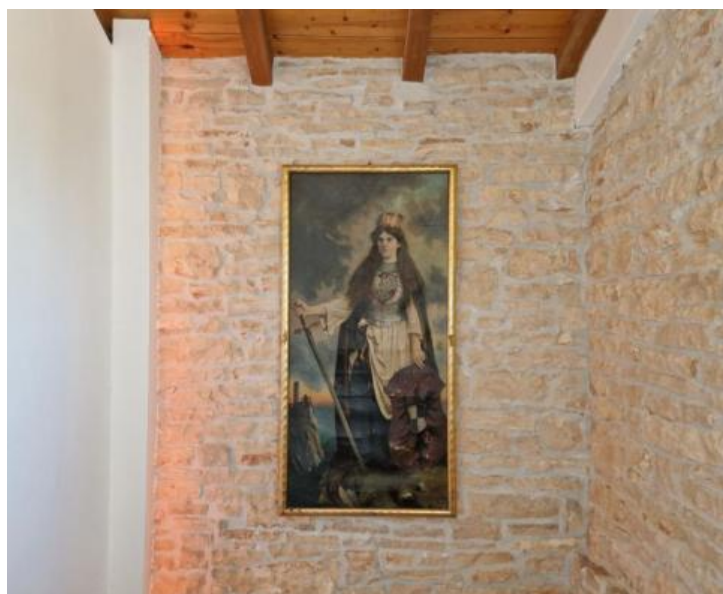
Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie



Villa

Svetvinčenat, Istrie

