

Villa

Primošten, Dalmatie



Ref	RE-LB-22628
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Primošten
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	323 sqm
Terrain	596 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Primošten, Dalmatie



Une villa de luxe avec vue dégagée sur la mer est à vendre près du centre de Primošten, à seulement 10 mètres de la mer, dans une communauté de 5 ***** de nouvelles villas modernes. Toutes les villas sont livrées en 2023 et appartiennent au même concept architectural.

La villa proposée s'élève sur trois étages et a une surface habitable de 323 m².
Au premier étage, il y a un salon, une cuisine, une salle à manger, une chambre et une salle de bain, plus une terrasse.
Au deuxième étage, il y a deux chambres et deux salles de bains avec accès à la terrasse.
Au troisième étage, il y a deux chambres et deux salles de bains.

Au premier étage, il y a un accès à la terrasse et à la cour où se trouve une piscine de 50 m².
Chaque étage a des murs en verre pour plus de lumière et une vue magnifique sur la mer Adriatique.
La cour de 596 m². est décoré dans les moindres détails en combinaison avec des plantes méditerranéennes pour une expérience méditerranéenne complète.

La villa est soumise à la TVA.

La propriété représente un excellent investissement pour le logement ou la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Primošten, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6851 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
6065 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
8093 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Primošten, Dalmatie



Villa

Primošten, Dalmatie



Villa

Primošten, Dalmatie

