

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-22692
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	223 sqm
Terrain	450 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 1 100 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Magnifique maison jumelée moderne avec piscine près de la mer et du port de plaisance de luxe à Pomer, région de Medulin !

Il y a deux villas mitoyennes voisines à vendre - cela peut être une solution idéale pour les deux frères ou amis. Excellente position à seulement 200 mètres de la mer.

Cette villa jumelée au design contemporain de 223 m². avec une piscine se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée il y a un dégagement, une chambre avec salle de bain, wc, séjour avec salle à manger et cuisine d'un côté, et une terrasse qui s'ouvre sur une piscine de 20m².

A l'étage se trouvent deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse.

Le terrain autour est de 450 m².

Excellent emplacement, construction moderne de qualité, lignes droites. Il est possible de garer 3 voitures dans la cour de la propriété.

La propriété est idéale pour les vacances d'été ou pour vivre toute l'année.

La propriété est située dans une baie calme à proximité de l'ACI Marina Pomer et à 20 minutes à pied des premières plages. Près de Medulin et du centre de Pula, ainsi que de l'aéroport de Pula, à environ 15 minutes en voiture.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages immobiliers:

Piscine
Attaché
Moderne

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
4.933 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3.526 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3.563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4.567 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3.950 €

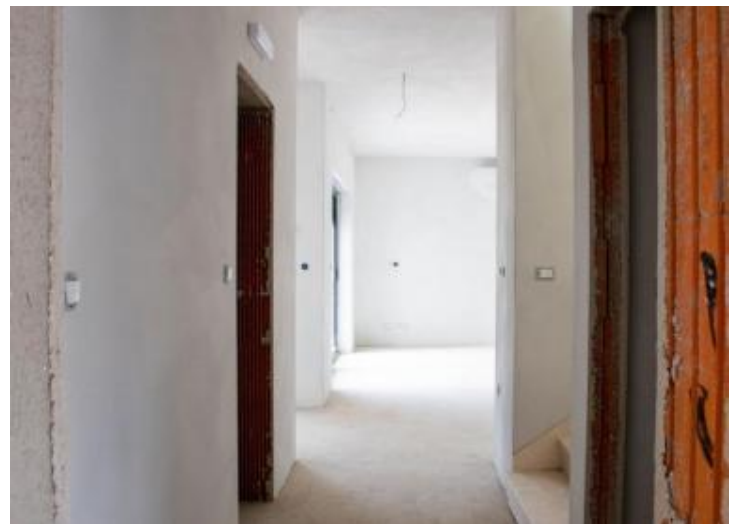
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



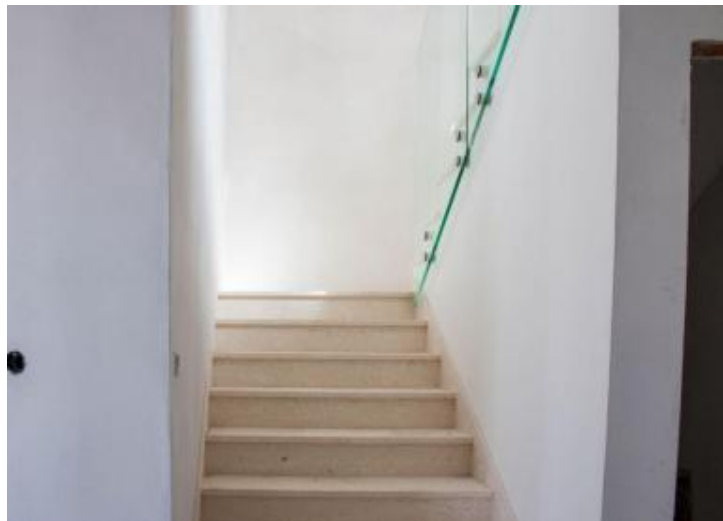
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



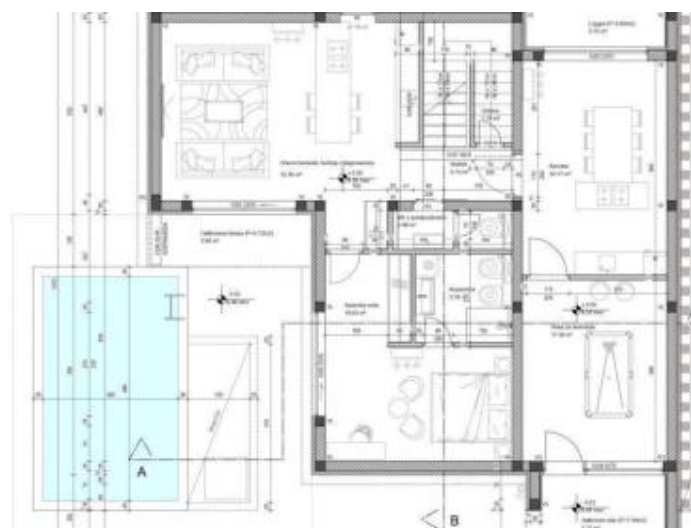
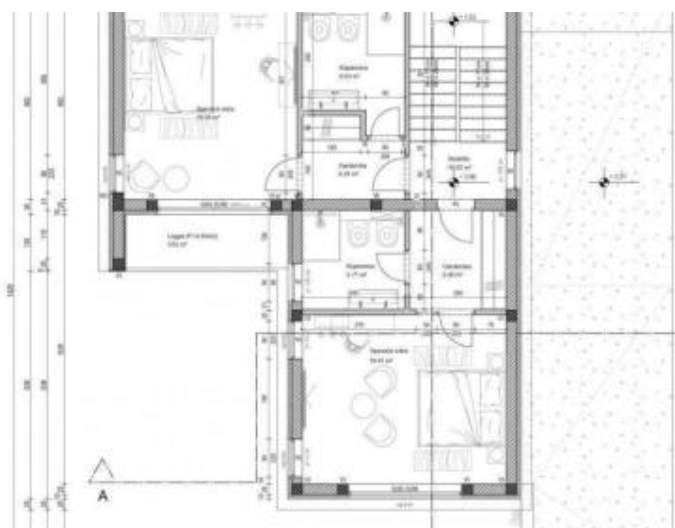
Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie

4	Loggia	3,60	0,75	2,70
5	Hodnik	4,13	1	4,13
6	Spremište	1,25	1	1,25
7	Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica	32,00	1	32,00
8	Natkrivena terasa	5,72	0,5	2,86
9	Wc s predprostorom	2,98	1	2,98
10	Spavaća soba	19,63	1	19,63
11	Kupaonica	5,78	1	5,78
PRIZEMLJE UKUPNO		120,99		113,46

KAT				
		m2	koef.	m2
12	Stubište	10,62	1	10,62
13	Garderoba	4,24	1	4,24
14	Spavaća soba	19,04	1	19,04
15	Kupaonica	6,63	1	6,63



Villa

Pomer, Medulin, Istrie

