

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



Ref	RE-S-427708
Type de propriété	Appartement
Région	Zagreb et Slavonie
Emplacement	Donji grad
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	0 m
Surface	218 sqm
Terrain	0 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 850 000

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



Zagreb, en plein centre-ville, près de la place Strossmayer et de la place Tomislav, un magnifique penthouse de deux étages dans un excellent immeuble avec ascenseur. L'appartement sera prêt à être occupé en juin 2024.

Surface fermée 209.20m² avec terrasses 35.82m² (8.98). Total calculé NKP 218.18m².

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine avec une salle à manger, un salon avec une grande terrasse, des toilettes et une chambre avec une salle de bain.

L'escalier mène à la galerie où se trouvent deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain et une petite terrasse.

Aménagement prévu du grenier dans le style Japandi - un design unique et moderne qui combine l'esthétique japonaise traditionnelle avec la simplicité et la fonctionnalité du design scandinave. C'est un style minimaliste et apaisant qui crée un sentiment de paix et d'équilibre dans n'importe quel espace.

Menuiserie extérieure Système de profilés SCHÜCO ASS 50 avec pont thermique interrompu, avec moustiquaires intégrées et stores extérieurs. Ouvertures vitrées fixes au milieu du toit sur toute la longueur du grenier.

Porte d'entrée anti-effraction fabriquée par le centre HLM avec entrée d'empreintes digitales.

Portes de chambre avec jambages cachés, vantaux de la couleur des murs, ou si une technique décorative est utilisée sur l'un des murs, la même chose est appliquée aux vantaux de porte.

L'ensemble de l'appartement est prévu pour être posé avec du parquet Hrast Natur à trois couches (mat brossé) - Angle de coupe Chevron 45, ou l'ensemble de l'appartement peut être fini en microtopping.

Aménagement prévu de la salle de bain en microtopping. Robinets encastrables de la marque Zucchetti, sanitaires Villeroy Boch.

Chauffage au sol et refroidissement au plafond. Système de pompe à chaleur Vaillant aro THERM plus. Le plus haut niveau d'efficacité énergétique A+++ et COP jusqu'à 5,3.

Distribution complète du courant fort et faible sans boîtes de jonction. Système préparé comme Smart Home. Contrôle de l'éclairage et des appareils via une application mobile ou un écran central à l'intérieur de l'installation

L'installation d'un ascenseur côté cour de l'immeuble, qui se rendrait directement à l'appartement dans les combles, a été planifiée et convenue.

Après le tremblement de terre et une inspection détaillée du bâtiment, aucun dommage structurel n'a été observé et le bâtiment est en bon état. La documentation du projet pour la rénovation de la façade de la rue et

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



de la cour a été créée, et la façade de la cour est déjà isolée thermiquement, il est nécessaire de mettre la couche finale, qui sera réalisée après la décoration de l'appartement.

La façade sur rue est prévue, la documentation du projet est prête.

Autres informations sur demande.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



Prix par m²:
3899 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
6397 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5650 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4463 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4130 €

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Donji grad, Zagreb et Slavonie

