

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-23011
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Terrain	1189 sqm
Prix	€ 185 000

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain constructible avec vue sur la mer dans le quartier de Rabac !

Un terrain à bâtir avec vue sur la mer est à vendre à proximité de la ville touristique de Rabac, célèbre par plusieurs kilomètres de magnifiques plages de galets.

Le terrain à bâtir a une superficie de 1189m² et est de forme allongée et rectangulaire, parfait pour la construction.

La surface du terrain est bordée d'un mur sec et envahie par la végétation. Les infrastructures (électricité et eau) sont à proximité. La route d'accès est en macadam, à environ 40 mètres de la route goudronnée.

Propriété 1/1. Pas de fardeau. La première plage est à seulement 1 km de cette belle terre, c'est-à-dire que moins de 5 minutes de route vous mèneront à de belles plages et à une mer cristalline.

Certainement une belle propriété pour une vie de famille luxueuse, mais également appropriée comme investissement sous forme de tourisme d'élite.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
156 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
169 €

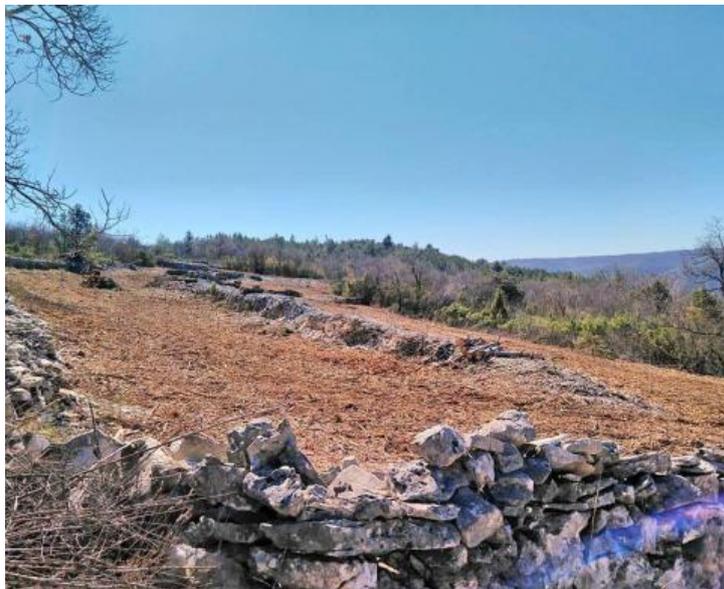
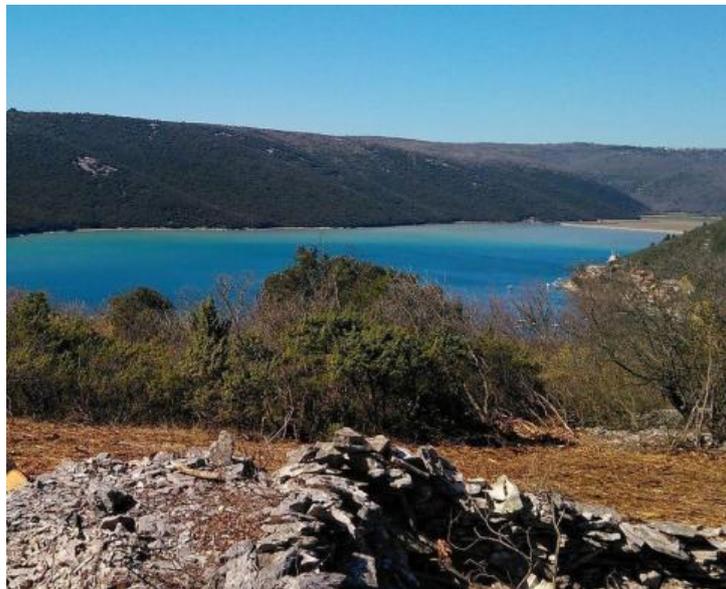
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
187 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain

Rabac, Labin, Istrie

