

# Appartement

## Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-22994
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Poreč
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	1000 m
<b>Surface</b>	94 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 350 000

Appartement avec terrasse sur le toit et vue sur la mer à Poreč, cca. A 1 km de la mer !

Nouveau bâtiment achevé en 2023.

A vendre est un appartement spacieux situé au premier étage d'un bel immeuble neuf.

Cet appartement d'exception couvre un total de 94 m<sup>2</sup>, vous offrant un espace extraordinaire pour une vie confortable. À l'intérieur de l'appartement, vous serez accueillis par un espace ouvert de la cuisine et du salon, créant un environnement parfait pour les réunions de famille et la socialisation. Vous pouvez sortir sur la merveilleuse terrasse couverte depuis le salon.

L'appartement se compose de trois chambres spacieuses, offrant suffisamment d'intimité et d'espace pour tous les membres de la famille. De plus, il dispose d'une salle de bain et de toilettes supplémentaires, ce qui vous offre plus de praticité et de confort au quotidien.

Une commodité supplémentaire de cet appartement est le débarras situé juste en face de la porte d'entrée, vous offrant un espace supplémentaire pour ranger vos affaires. Afin de profiter d'une température agréable lors des journées plus chaudes, l'appartement est équipé d'un climatiseur qui assure une fraîcheur optimale. L'immeuble résidentiel où se trouve l'appartement ne compte que quatre appartements, ce qui assure calme et intimité.

Chaque appartement dispose de sa propre place de parking devant le bâtiment, ce qui garantit que vous avez toujours un endroit sûr pour vous garer.

Cette belle propriété possède un autre avantage clé : la mer et les premières plages ne sont qu'à 1000 mètres. Profitez des belles plages et de la proximité de la mer, qui vous offriront des moments inoubliables de détente et de loisirs. Un autre avantage important de l'appartement au premier étage est la terrasse sur le toit avec vue sur la mer au loin, offrant un supplément de magie et de détente.

La propriété est située dans une rue calme, idéale pour ceux qui apprécient l'intimité et le silence. Toutes les commodités essentielles nécessaires à la vie quotidienne, comme les commerces, les restaurants et les écoles, sont situées dans un rayon de seulement 2 kilomètres.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cet appartement extraordinaire au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf.

Avec son espace spacieux, sa fonctionnalité et sa proximité avec la mer, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter d'une vie de qualité.

L'appartement est vendu non meublé. 1/1 propriété, aucune charge

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Poreč, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3723 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4059 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4031 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4478 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4127 €

# Appartement

Poreč, Istrie



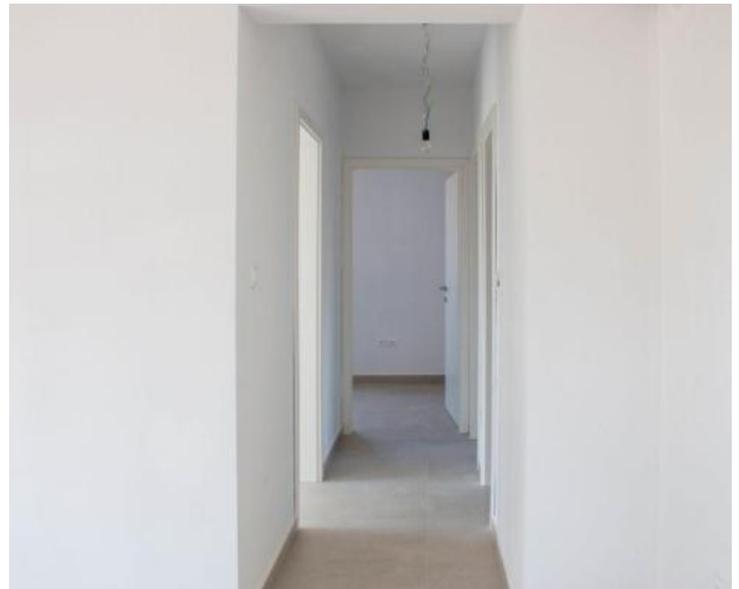
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



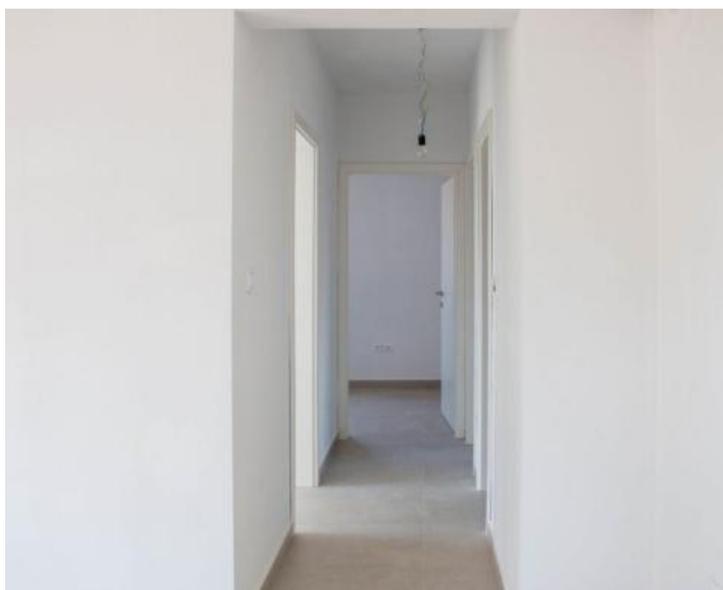
# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie



# Appartement

Poreč, Istrie

