Terrain
Rabac, Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-23052
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2500 m
Terrain	610 sqm
Prix	€ 97 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Rabac, Labin, Istrie

Terrain à bâtir avec vue sur la mer dans la région de Rabac, cca. A 2,5 km de la mer !

Le terrain résidentiel est situé dans un endroit calme, entouré de nature, de maisons familiales et de maisons de vacances, et est accessible par une route macadam soignée à 60 mètres de la route locale asphaltée à faible intensité de trafic.
Toutes les infrastructures nécessaires sont situées à proximité du terrain. Le terrain a une forme régulière et le terrain est partiellement défriché et en légère pente.
Ce terrain avec vue mer dans un village calme est une opportunité parfaite pour construire une maison familiale ou une maison de vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
160 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
169 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
120 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
272 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
187 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Rabac, Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com