

Pension de famille

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1601
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	136 sqm
Terrain	70 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 750 000

Le prix est passé de 850 000 euros à 750 000 euros !

Maison en pierre entièrement rénovée dans la partie historique de Split, quartier central de Veli Varoš, avec vue sur la mer, à seulement 150 mètres de la mer.

Il est situé dans un environnement très calme, à 5 minutes à pied du palais de Dioclétien, du front de mer et du parc forestier de Marjan.

La maison a été entièrement rénovée et équipée de façon moderne en 2016 (construite à l'origine en 1967).

La superficie de la maison est de 136,67 m² répartis sur trois étages.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un WC pour invités, d'un espace jardin de 66 m², d'une chambre.

Le premier étage dispose d'une terrasse commune de 37,57 m², d'un débarras, de 2 chambres.

Au deuxième étage se trouve une chambre spacieuse avec balcon.

Cette propriété exceptionnelle représente une activité Bed & Breakfast déjà établie, elle est catégorisée 3* et 4* et bénéficie de notes élevées sur les plateformes de location.

L'occupation des unités d'hébergement est en moyenne de 220 jours par an et représente un investissement touristique sûr pour le futur propriétaire !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Split, Dalmatie



Prix par m²:
5515 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4379 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2675 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Split, Dalmatie



Pension de famille

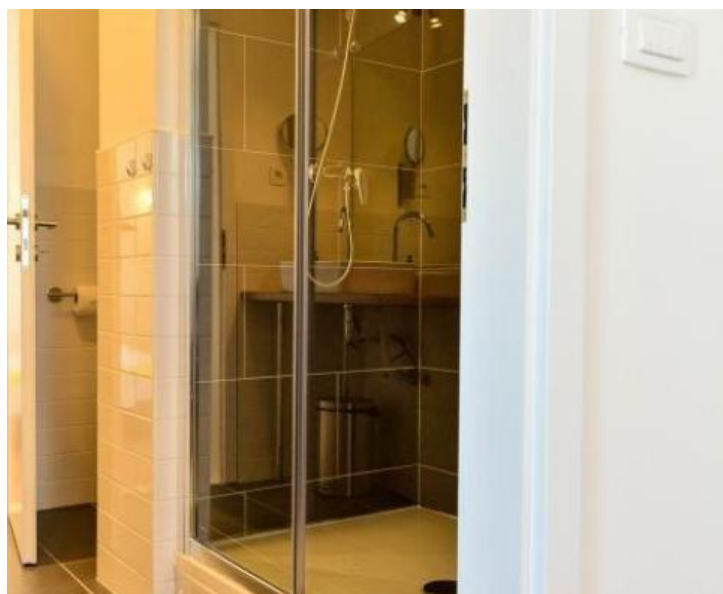
Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Split, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Split, Dalmatie

