

Pension de famille

Vis, Autres îles



Ref	RE-LB-IRO1603
Type de propriété	Pension de famille
Région	Autres îles
Emplacement	Vis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	450 m
Surface	296 sqm
Terrain	305 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Vis, Autres îles



Chambres	9
Salles de bains	7
Prix	€ 450 000

Pension de famille

Vis, Autres îles



Immeuble dans un endroit calme à 450 mètres de la belle plage de Srebrna sur l'île de Vis.
La ville de Vis et le ferry sont à 9 km de la maison et Komiža est à 17 km.
Vis est une merveilleuse île paradisiaque, à une courte distance de Brac et de Hvar.

La maison a une superficie de 296,5 m² et se compose de 7 appartements touristiques.

Chaque appartement dispose d'un balcon, est équipé d'une mini-cuisine, et il y a aussi un salon commun et un espace barbecue.

Le prix comprend la réfection et la décoration de la façade, les vitrages, la décoration des pièces communes.

Il y a une possibilité de décoration intérieure de l'appartement au prix de 500€/m²

Tous les appartements ont une belle vue sur la mer.

Les appartements peuvent également être achetés individuellement :

A1 : 69,4 m² ; PRIX : 112 000 €

A2 : 39,1 m² ; PRIX : 78 000 €

A3 : 83,1 m² ; A3 se compose essentiellement de 2 appartements séparés de 38,1 m² et 46,9 m² ; PRIX : 151 000 €

A4 : 40,1 m² ; PRIX : 86 000 €

A5 : 85m² ; A5 se compose essentiellement de 2 appartements séparés de 38,1m² et 46,9m²; PRIX : 66 000 €

L'achèvement prévu de la construction est le 1er mai 2024. ans.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Vis, Autres îles



Prix par m²:
1520 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3656 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3633 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Vis, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

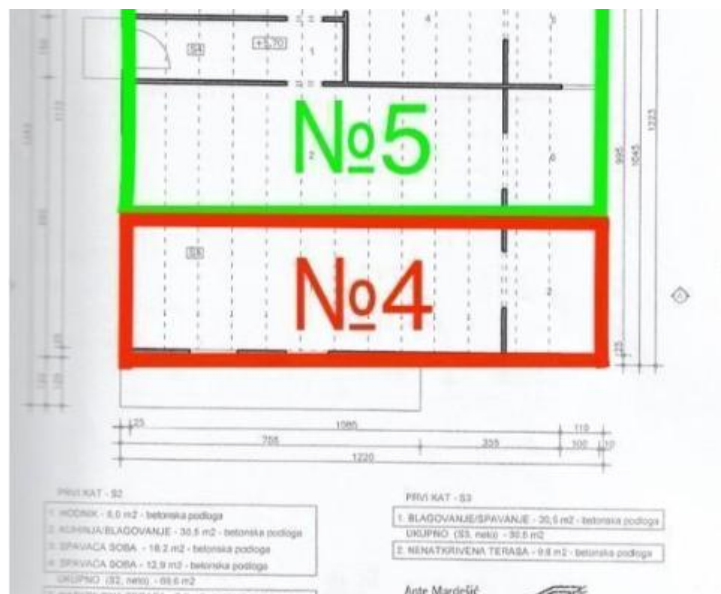
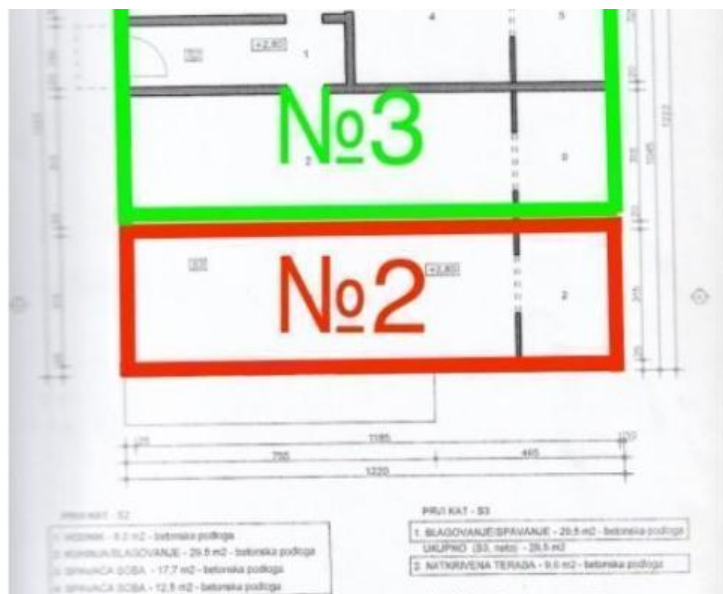
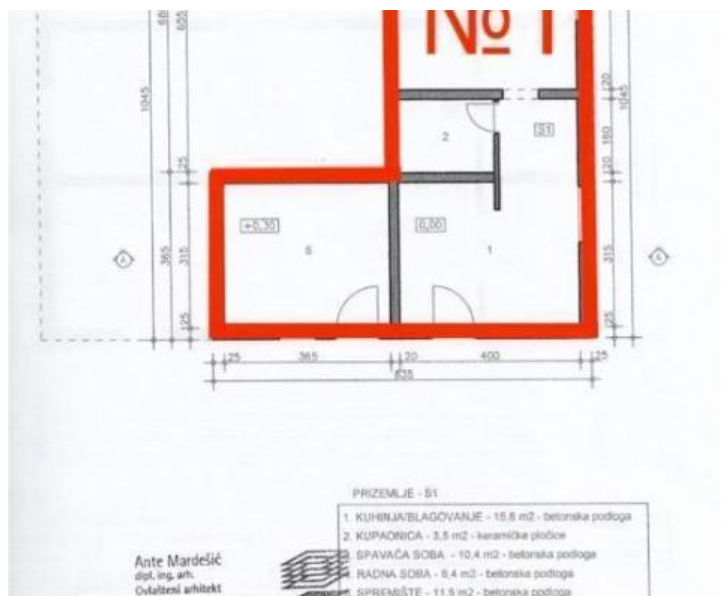
Pension de famille

Vis, Autres îles



Pension de famille

Vis, Autres îles



Pension de famille

Vis, Autres îles

