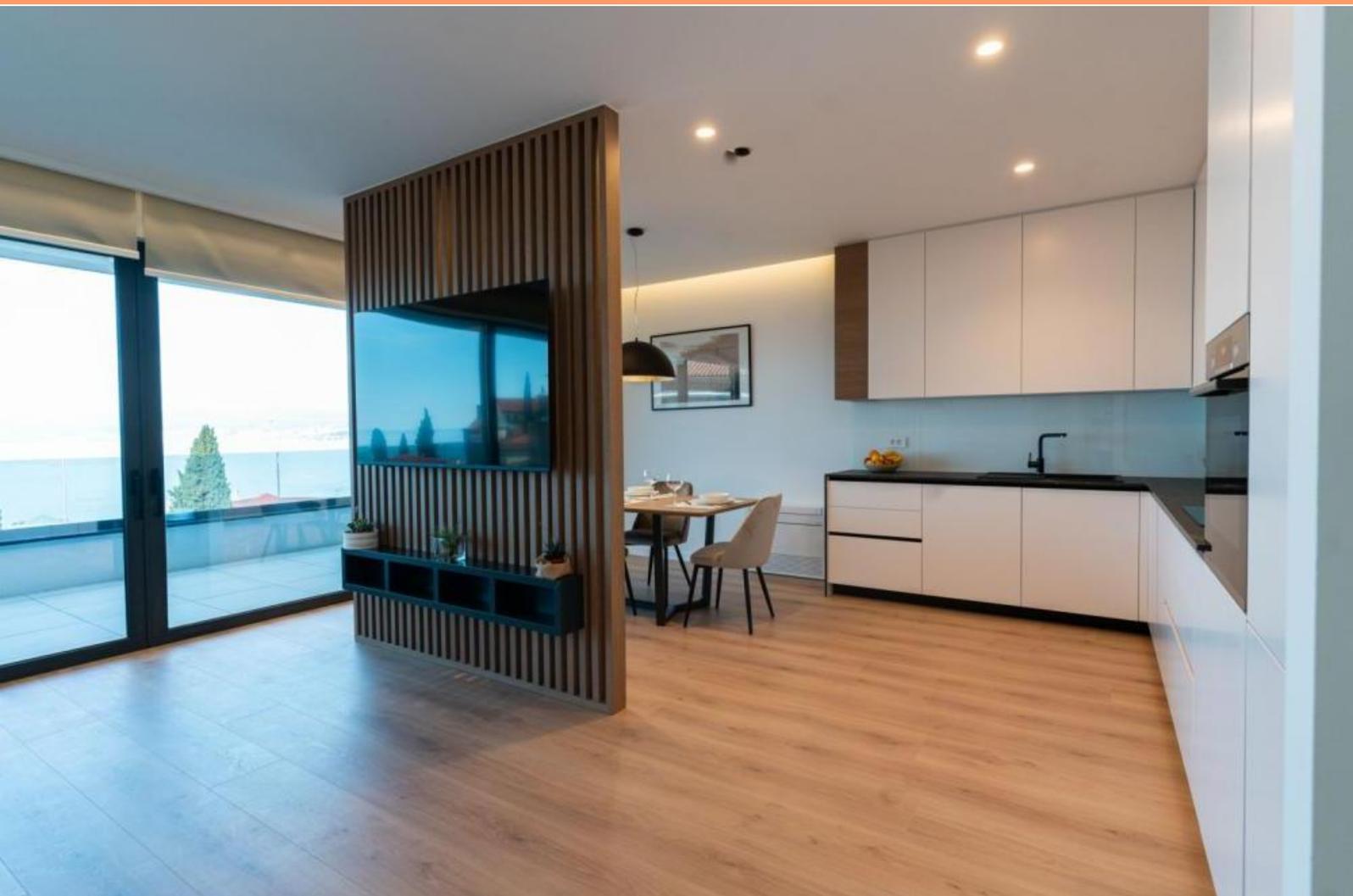


# Appartement

## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-23210
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Kvarner > Opatija
<b>Emplacement</b>	Opatija - Centar, Opatija
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	200 m
<b>Surface</b>	103 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Appartement

## Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



Propriété meublée de luxe unique dans le centre d'Opatija avec piscine, à 200 mètres de Lungomare, garage, vue panoramique sur la mer Adriatique.

Un appartement spécial nouvellement meublé est situé dans un nouveau bâtiment exclusif et spécial en plein centre d'Opatija - le seul disponible sur le marché dans sa catégorie !

Le bâtiment est situé sous la nouvelle route.

Nous sommes heureux de vous présenter cet étonnant appartement de 103m<sup>2</sup>, qui vous étonnera sans aucun doute par son raffinement et son luxe.

Avec un grand salon avec cuisine, deux chambres spacieuses et deux salles de bains, cet appartement offre l'équilibre parfait entre confort et design élégant. Mise en page fantastique.

Situé dans un immeuble neuf unique, cet appartement apporte une incomparable sensation d'intimité grâce à la magnifique terrasse de 23m<sup>2</sup>. - une oasis de paix pour vos moments de détente et de plaisir. De plus, le bâtiment dispose d'un garage privé, avec deux places de parking réservées et un stockage supplémentaire.

Une vue panoramique sur la mer depuis le séjour et le charme du paysage environnant, cet appartement vous enveloppe d'un sentiment d'intemporalité et d'exception.

Faisant partie des propriétés de qualité supérieure, ce bâtiment comprend les détails les plus modernes, notamment :

- chauffage au sol et pompe à chaleur
- céramiques italiennes spéciales, articles sanitaires haut de gamme
- Menuiserie Shuco
- vidéosurveillance, système d'alarme
- entrée innovante de l'appartement par code ou cartes ou clé

Comme l'élégance de la couronne, la piscine partagée surplombant le centre d'Opatija offre un plaisir intemporel et des moments de détente que vous serez heureux de partager avec vos proches.

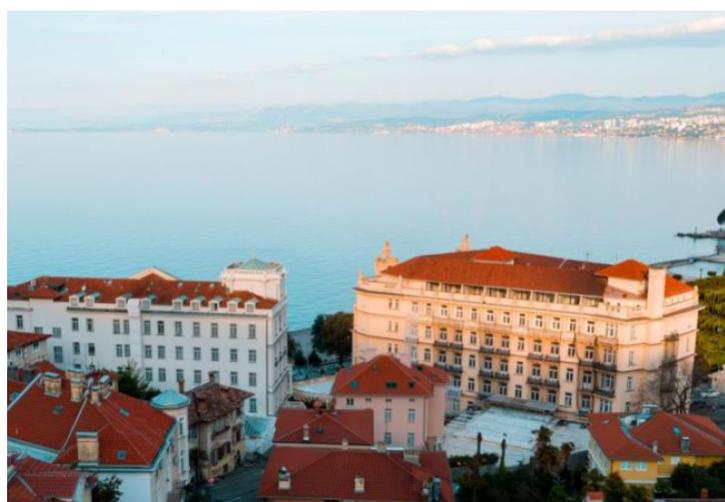
Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

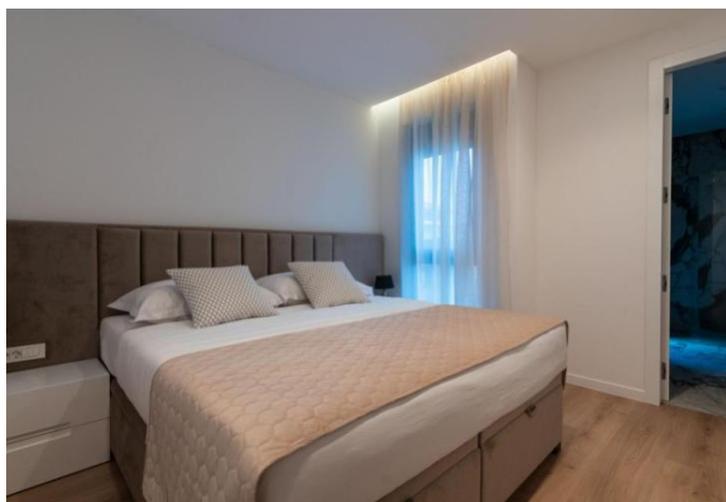
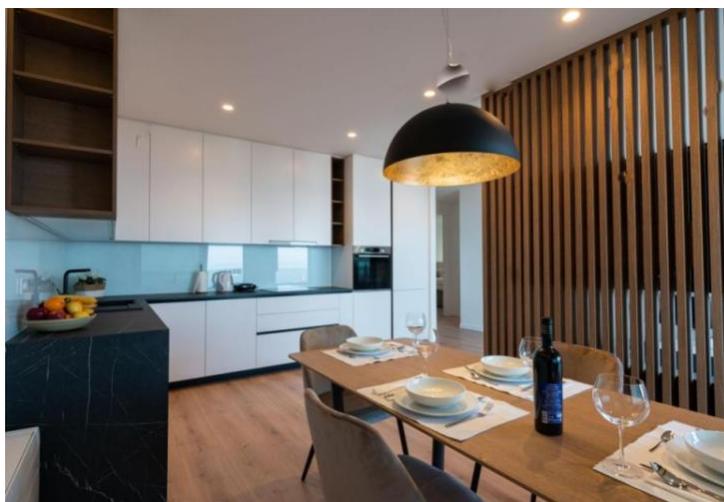
# Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



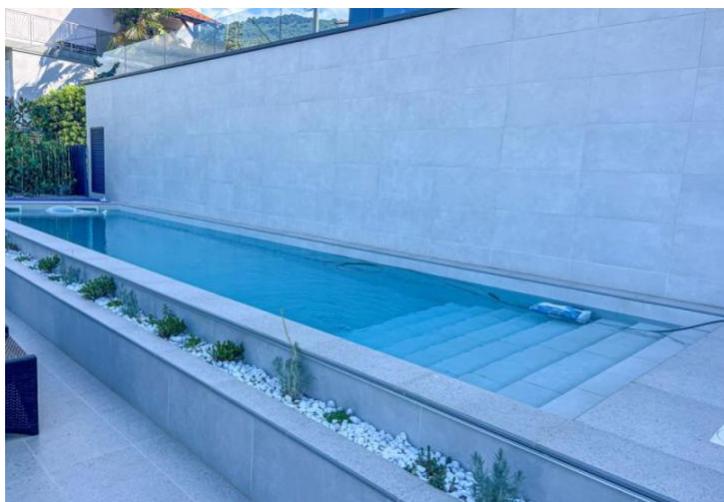
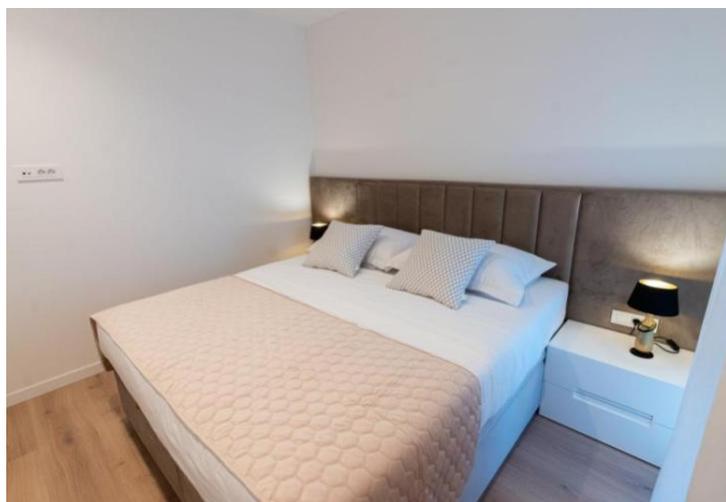
# Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner



# Appartement

Opatija - Centar, Opatija, Kvarner

