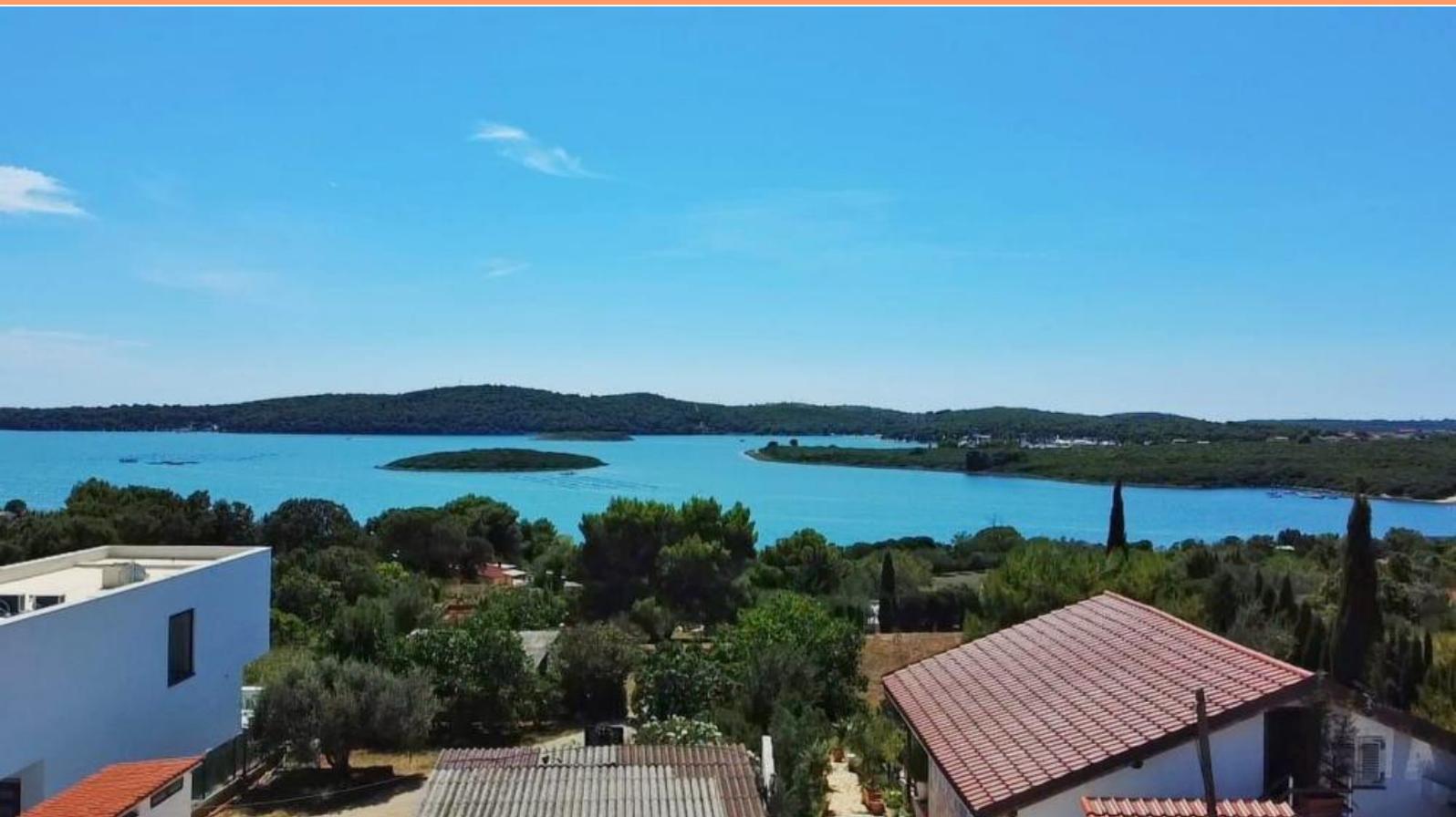


Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-23060
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	65 sqm
Terrain	410 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 623 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa de plain-pied pour lune de miel avec vue sur la mer à Medulin à seulement 250 mètres de la mer, avec vue sur la mer!

A vendre nous vous présentons une propriété unique sur le marché conçue pour les couples ! C'est une maison romantique d'un étage située à 250 mètres de la mer, et lors de la conception, chaque détail a été soigné afin d'utiliser le maximum de confort de l'espace. Le concept de cette propriété est basé sur l'hédonisme destiné aux couples.

Le rez-de-chaussée et seul étage se compose d'une entrée, d'un local technique, d'une cuisine, d'une grande armoire, d'un salon à aire ouverte et d'une chambre avec des installations spéciales, et de là on accède à une terrasse couverte où se trouve une piscine et solarium.

La partie centrale de cette propriété est dans la nature le salon, qui comprend une baignoire hydromassante au milieu de l'espace, de grands lits doubles pour un maximum de confort, un coin canapé et un grand écran TV.

Immédiatement dans la partie centrale, après avoir profité du bain à remous, vous avez accès au sauna de l'espace, qui est un sauna finlandais en bois massif, puis après le sauna vous avez accès à une grande douche à l'italienne avec un effet pluie système de douche. Pour une ambiance supplémentaire, des lampes LED et une sonorisation seront installées dans tout l'espace. Un chauffage au sol sera installé dans la salle de bain, une climatisation Mitsubishi, et des ascenseurs électriques seront installés sur les grandes parois vitrées qui ornent la partie centrale.

Le bâtiment est situé sur un terrain de 410 m² et à l'intérieur se trouve une piscine également conçue pour les couples, une mosaïque beige sera installée et le processus de nettoyage se fera par électrolyse.

Le reste du jardin est composé d'espaces verts et l'accès à la propriété elle-même se fait par un portail électrique où se trouve également une place de parking. C'est une propriété rare sur notre marché, et en dehors du concept innovant personnalisé pour les couples, l'emplacement lui-même est calme, entouré de nature et de maisons de vacances juste à côté de la mer avec une très belle vue.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
9585 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3625 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4388 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie

