

Terrain

Marusici, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1614
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Marusici
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	366 sqm
Prix	€ 130 000

Terrain

Marusici, Dalmatie



Le prix est passé de 140 000 euros à 130 000 euros !

Terrain à bâtir unique à Marušići sur la Riviera d'Omiš connue pour ses belles plages et sa mer cristalline, à seulement 100 mètres de la plage !

Marušići est un endroit calme situé à 12 km au sud de la ville d'Omiš, à 40 km de Split et à 22 km de Makarska. Une destination idéale pour des vacances tranquilles en famille dans un environnement merveilleux.

Le terrain est de forme régulière, d'une superficie de 366 m².

Il dispose d'un accès routier et d'un raccordement à l'eau.

Il est situé dans la partie bâtie du village, près de la plage.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Marusici, Dalmatie



Prix par m²:
355 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
468 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
355 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
269 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
182 €

Terrain

Marusici, Dalmatie

