

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1613
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Marina
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	440 sqm
Chambres	13
Salles de bains	7
Prix	€ 2 000 000

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Bel appartement de luxe avec piscine, 1ère ligne vers la mer et le port de plaisance dans le petit village de pêcheurs de Marina, à 10 km de la ville UNESCO de Trogir et à 15 km de l'aéroport de Split.

La surface habitable de la propriété est de 407 m2 répartis sur trois étages.

A chaque étage, il y a deux appartements spacieux de 67 m2 chacun (6 appartements lux au total). Tous les appartements sont décorés de façon moderne et entièrement équipés avec divers équipements pour offrir un maximum de confort.

La cour de la villa est décorée dans un style méditerranéen et s'intègre parfaitement dans le cadre magnifique. En plus de la villa, il y a aussi une piscine chauffée avec un système de nage à contre-courant de 26 m2, un solarium, une salle de sport avec une salle de bain, une salle des machines avec un débarras, un bungalow (studio) séparé de le bâtiment principal d'une superficie de 36 m2, une aire de jeux pour enfants, un parking pour 6 voitures, une borne de recharge électrique triphasée pour voitures électriques

Considérant l'emplacement idéal pour passer d'agréables vacances et d'excellentes cotes sur les plateformes de location, il s'agit assurément d'un investissement rentable pour le futur propriétaire !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Prix par m²:
4545 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Marina, Dalmatie

