

Villa

Preko, Dalmatie



Ref	RE-LB-23359
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Preko
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	225 sqm
Terrain	752 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 2 000 000

Villa de luxe à 200 m de la mer à Preko, île d'Ugljan au sein d'un complexe de plusieurs villas modernes !
La superficie totale de la villa est de 225 m². Le terrain est de 752 m².

Ce terrain constructible est situé à 200 m de la mer et peut être acheté en trois formules :

Choix 1 . Terrain avec projet et permis de construire obtenu, - contribution communale payée, eau, égout et électricité sur le terrain. Compte tenu des conditions, démarrage de la construction dès le 1er septembre 2023.
Prix du terrain à bâtir avec un projet de standing : 430 000 €

Option 2 . Sur la base du projet et de la fiche de coût, un environnement complet a été créé en béton avec tous les murs porteurs, - la partie construction de la piscine et la citerne d'eau ont été bétonnées, - la maison a été construite dans le système Rohbau / all travaux en béton et en béton armé selon la liste des coûts - menuiserie extérieure, raccords, isolation hydraulique et thermique, également selon la liste des coûts, qui fait partie intégrante du projet, le client se retrouve avec les travaux d'artisanat et de finition. Le prix comprend les articles 1 et 2. Date d'achèvement 15/04/2024. Le prix est de 890 000 €.

Option 3 . Bâtiment entièrement fini selon le projet et la liste des coûts. - Les prix du carrelage, du parquet, des équipements de plomberie et d'électricité ainsi que du verre et des clôtures de jardin seront convenus selon les normes de construction clé en main. -L'objet sera remis au propriétaire après obtention du permis d'utilisation. La maison se compose de deux étages. Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine et salle à manger, armoire, débarras, espace bien-être, terrasse couverte qui communique avec le solarium, la piscine et le jardin. Premier étage : Trois chambres, deux salles de bains, couloir, débarras et loggia.

Le prix ne comprend pas l'horticulture, l'équipement et l'ameublement de la maison, ce qui signifie que le futur propriétaire est libre de choisir selon ses propres souhaits.

La date limite de construction et de demande de permis d'utilisation est le 1er novembre 2024. Le prix est de 1 350 000 €.

La propriété est une réelle opportunité pour le prix et la position pour la partie mentionnée de la belle ville de Preko.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Preko, Dalmatie



Prix par m²:
8889 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4514 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4145 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4698 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Preko, Dalmatie



PROJEKAT NEKRETNOSTI (m²)

STAMBENA GRADEVINA	m²	k	NKP
PRIZEMLJE			
<i>kuhinja s blagovaonicom i</i>			
<i>dnevni boravkom</i>	47,90	1,00	47,90
<i>garderoba</i>	2,20	1,00	2,20
<i>spremište</i>	11,64	1,00	11,64
<i>wellness prostor</i>	12,27	1,00	12,27
<i>natkrivena terasa</i>	75,00	0,50	37,50
<i>sunčalište</i>	30,00	0,25	7,50
UKUPNO PRIZEMLJE:	179,01		119,01
PRVI KAT			
<i>spavaća soba 1</i>	18,92	1,00	18,92
<i>kupaonica 1</i>	5,70	1,00	5,70
<i>spavaća soba 2</i>	15,21	1,00	15,21
<i>kupaonica 2</i>	5,70	1,00	5,70
<i>spavaća soba 3</i>	14,95	1,00	14,95
<i>supaonica 3</i>	5,70	1,00	5,70
<i>stubište</i>	8,30	1,00	8,30
<i>hodnik</i>	11,00	1,00	11,00
<i>spremište, praonica</i>	1,80	1,00	1,80
<i>vjetrombran</i>	3,50	1,00	3,50
<i>loggia</i>	18,12	0,75	13,59
UKUPNO PRVI KAT:	108,90		104,37
SVEUKUPNO NKP:	287,91		223,38