

# Villa

Peruški, Marčana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-23563
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Peruški, Marčana
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	2000 m
<b>Surface</b>	94 sqm
<b>Terrain</b>	539 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	1
<b>Prix</b>	€ 290 000

# Villa

## Peruški, Marčana, Istrie



Villa en pierre rénovée avec piscine, située dans un endroit calme et paisible à 20 km de la ville de Pula à Peruški, Marčana, cca. A 2 km de la mer !  
De magnifiques vues sur la mer s'ouvrent !

Non loin de la mer cristalline, plus précisément à environ 2 km de la première plage, dans un village calme se situe cette belle maison en pierre rénovée de 94 m<sup>2</sup>.

Maison de vacances jumelée joliment meublée avec piscine, entourée de verdure et d'un jardin clôturé, composée d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'un salon et d'une cuisine, d'une salle de bains et d'une spacieuse terrasse couverte.

Sur le jardin paysagé de 539 m<sup>2</sup>. il y a une piscine de 24 m<sup>2</sup>, rangement séparé, douche extérieure et barbecue/barbecue. Le jardin joliment paysagé et clôturé de 539 m<sup>2</sup> est idéal pour passer du temps libre, la piscine extérieure vous apportera le rafraîchissement nécessaire pendant les chaleurs estivales, et vous pourrez vous détendre sur la terrasse couverte.

De la terrasse sud-est, il y a une belle vue panoramique sur la mer qui s'étend jusqu'à l'île de Losinj).

Il y a également un parking couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures sur le jardin paysager.

La villa est meublée et prête à emménager et à utiliser immédiatement. Le chauffage et le refroidissement se font via la climatisation. Compte tenu de l'emplacement et de 14 ans de location sur le marché des maisons de vacances avec piscine, c'est une très bonne propriété et comme investissement qui, grâce à une location d'été, peut restituer les fonds investis pour l'acheter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Peruški, Marčana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3085 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3572 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3529 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4416 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3874 €

# Villa

Peruški, Marčana, Istrie



# Villa

Peruški, Marčana, Istrie



# Villa

Peruški, Marčana, Istrie



# Villa

Peruški, Marčana, Istrie



# Villa

Peruški, Marčana, Istrie

