

Appartement

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-19451
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	100 sqm
Chambres	3

Appartement

Opatija, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 680 000

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement dans une belle villa austro-hongroise Opatija à seulement 40 mètres de la mer, une belle ville côtière située sur la mer Adriatique, est une destination touristique célèbre pour les touristes du monde entier. La ville est entourée d'une nature magnifique, au pied de la montagne Učka. L'immobilier à Opatija offre une vue inestimable sur la mer et les îles environnantes de Krk et Cres. Opatija est entourée de charmantes petites villes aux maisons anciennes situées dans des rues étroites riches en histoire. Les rues de la ville d'Opatija sont composées de propriétés qui se distinguent par leur architecture spécifique et de villas datant de la période des Habsbourg. Un large choix de plages, une mer cristalline et divers services touristiques sont des facteurs clés qui font d'Opatija une destination touristique idéale reconnue par les pays voisins comme un excellent choix d'investissement.

Nous vendons un appartement situé à quelques pas de la mer. Un appartement de 100 m², dans une belle petite villa, est situé au troisième étage. Il se compose de trois chambres, d'une grande salle de bain et d'un balcon. L'appartement a été partiellement rénové et offre un beau potentiel avec une décoration pour le faire briller en pleine lumière.

Cette fantastique propriété est proche de toutes commodités.

Le stationnement est possible devant le bâtiment lui-même. Une belle villa dans un endroit fantastique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija, Kvarner



Prix par m²:
6800 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4924 €

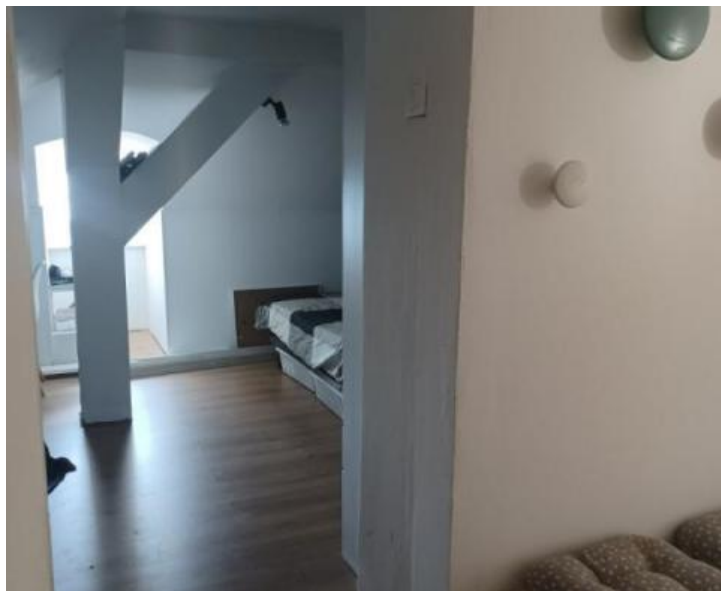
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4886 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4459 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4124 €

Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Appartement

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija, Kvarner

