

Appartement

Opatija , Kvarner



Ref
Type de propriété

RE-U-9534
Appartement

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija , Kvarner



Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	50 m
Surface	120 sqm
Terrain	130 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 730 000

Nous vendons un appartement situé dans la villa de sécession d'Opatija à seulement 50 mètres de la mer, avec une vue magnifique sur la mer !

Superficie totale de 144m² (117m² + 17m² + 10m²).

La villa est protégée au titre des biens culturels (construite en 1911) façade complète de la villa restaurée en 2014, toiture neuve réalisée en 2006.

L'appartement se compose d'une cuisine, salle à manger, grand salon, 2 chambres, salle de bain.

Entièrement adapté : Plafonds, Knauf, panneau de béton de fibres élastiques et de perlite, menuiseries extérieures HAIN Wood-ARIŠ, volets roulants en aluminium avec descente électrique à distance, nouvelle installation d'eau et électrique, éclairage halogène et système d'alarme. Salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi TEUCO, d'un sauna TEUCO pour deux personnes, de toilettes GEBERIT pour douche intégrée et sèche-cheveux.

FUJITSU 4 unités indoor multisplit inverter et installations de chauffage central au gaz préfabriquées. Nouveau design intérieur de design italien, finition des carreaux de céramique (granit-pierre) et revêtement de sol Doussié. L'appartement est meublé avec la cuisine Scavolini et la technique Miele, un ensemble de salle à manger design Kareem Rasheed et des fauteuils Chateau D'ax dans le salon. Mobilier italien dans les chambres. Les œuvres d'art dans l'appartement du peintre Neve Pizzul (Opatija).

L'appartement dispose d'un certificat énergétique de classe AB. Réalité divine pour clients au goût exalté.

Dans la cour il y a un garage (adapté pour les voitures Terence-SUV) plus une place devant le garage, cuisine d'été et terrasse.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija , Kvarner



Prix par m²:
6083 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4934 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4159 €

Appartement

Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija , Kvarner



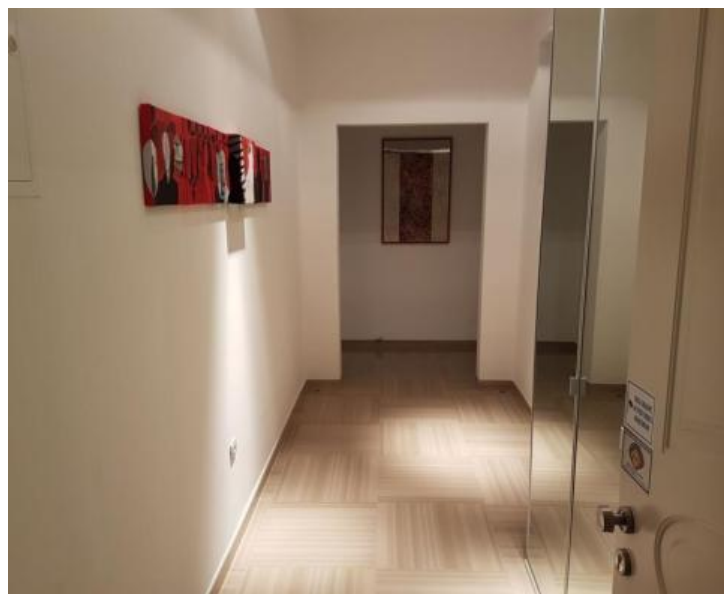
Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija , Kvarner

